



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

POROČILO DRUŽBE

D.S.U., d.o.o.

o izvajanju nalog na podlagi 62. člena ZZLPPO

v obdobju od 1.1.2007 do 31.12.2007

D.S.U., d.o.o.
Direktor
Mag. Uroš Rožič

Ljubljana, Januar 2008

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska 160, Ljubljana (v nadaljevanju DSU) skladno z 62. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (v nadaljevanju ZZLPPO) vsake tri mesece poroča Državnemu zboru Republike Slovenije o izvajanju nalog, ki jih ima na podlagi ZZLPPO.

V predloženem poročilu so zajete zadeve iz tega naslova, ki še niso zaključene, ter spremembe, ki so se v okviru izvajanja nalog na podlagi ZZLPPO dogodile v obdobju od 01.01.2007 do 31.12.2007.

PREDSTAVITEV DRUŽBE

DSU je družba z omejeno odgovornostjo, za katero veljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD). Ustanoviteljica DSU je Republika Slovenija. Njen najvišji organ je skupščina, katere pristojnosti izvaja Vlada RS kot edini družbenik. Nadzorno funkcijo opravlja tričlanski nadzorni svet, ki ga imenuje Vlada RS. Predsednik nadzornega sveta je dr. Edo Pirkmajer.

Vlada RS je dne 7.9.2006 sprejela sklep o prenehanju in začetku likvidacije DSU ter za likvidacijskega upravitelja imenovala mag. Uroša Rožiča. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d.. Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edini družbenik D.S.U., družbe za svetovanje in upravljanje, d.o.o. - v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije. Družba nadaljuje z delovanjem. Od vključno 13.07.2007 dalje je naziv firme ponovno D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., direktor družbe je mag. Uroš Rožič.

SEZNAM ZAKONOV IN PODZAKONSKIH AKTOV, KI UREJAJO PRISTOJNOSTI DSU

Zakoni

- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur.l.RS 50/2004- ZPPSRD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 55/92, 7/93, 31/93, 32/94-odločba US, 43/95 – odločba US, 1/96, 30/98-ZZLPPO, 72/98 – odločba US, 31/00- ZP-L; ZLPP)
- Zakon o privatizaciji pravnih oseb v lasti Sklada Republike Slovenije za razvoj in obveznostih Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. l. RS, št. 71/94, 57/95, 39/96-odločba US, 30/98, 50/96-popravek sklepa odločbe US, 30/98-ZZLPPO, 110/02 - ZDT-B; ZPPOLS)
- Zakon o začasni prepovedi lastninskega preoblikovanja pravnih oseb, ki prirejajo posebne igre na srečo (Ur. l. RS, št. 35/94, 40/97; ZZPLP)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju pravnih oseb z družbenim kapitalom, ki prirejajo posebne igre na srečo in o strukturi kapitala pravnih oseb, ki opravljajo dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo (Ur. l. RS, št. 40/97, 13/2002 – odločba US, 101/03; ZLPPOD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (z družbenim kapitalom), ki opravljajo turistično dejavnost in katerih nepremičnine se nahajajo na območju Triglavskega narodnega parka (Ur. l. RS št.24/96, 22/2000; ZLPPTR)

- Zakon o podjetjih (Ur.l. SFRJ 77/88 , 40/89, 83/89, 46/90, 61/90, Ur. l. RS, stari 10/91, Ur. l. RS/1 17/91 - ZVDE, 55/92- ZLPP, 13/93-ZP, 30/93- ZGD, 42/93-odločba US, 66/93-ZP, 31/00-ZP-L; Zpod)
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD (Ur.l.RS, št- 30/98, 72/98-odločba US, 12/99, 50/99 - ZPSPID, 6/2000- pobuda-ustavnost, , 12/2001- odločba US, 79/2001, 80/04 – ZUARLPP; ZZLPPO)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur.l.SFRJ, 47/86)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS 80/99, 70/2000, 52/2002, 73/04; ZUP)
- Zakon o družbenem kapitalu (Ur. l. SFRJ, št. 84/89, 46/90)
- Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 30/93, 29/94, 82/94, 20/98, 32/98, 37/98, 84/98, 6/99, 54/99-ZFPPOd, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 45/2001, 59/2001, 50/2002-sklep o zadržanju izvrševanja, 93/02-odločba US, 57/04; ZGD)
- Zakon o uporabi sredstev pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS št. 45/95, 34/96, 60/99-ZSRR, 22/2000-ZJS, 67/2001, 47/2002; ZUKLPP)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93, 30/98, 101/99; ZGJS)
- Zakon o veterinarstvu (Ur. l. RS št. 82/94, 21/95 in 16/96 (ZVET), 33/2001 (VZET-1))
- Zakon o ureditvi obračunavanja in plačevanja določenih davkov in prispevkov v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS št. 69/94 in 7/95)
- Zakon o lastninjenju spomenikov in znamenitosti v družbeni lastnini (Ur. l. RS št. 16/96, 89/99 –ZLSZDL)
- Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 89/99, 107/99; ZLKSDL)
- Zakon o prvem pokojninskem skladu Republike Slovenije in preoblikovanju pooblaščenih investicijskih družb (Ur. l. RS št. 50/99, 106/99, 58/2002- ZPSPID)
- Zakon o sodnem registru (Ur. l. RS št. 13/94, 31/2000; ZSReg)
- Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju (Ur. l. RS št. 42/93, 61/2000-odločba US, 56/2001; ZSDU)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. l. RS št. 75/94, 22/2000-ZJS, 96/02- ZUJIK; ZUJIKP)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur.l. RS št. 96/02; ZUJIK)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji (ZPPSL-A, Ur.l., št. 39/97)
- Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97, 59/01, 110/02 –ZGO-1, - ZLNDL)
- Stanovanjski zakon (Ur.l.RS št. 18/91indr.; SZ)
- Stanovanjski zakon (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES; SZ-1)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 7/99, 110/02-ZGO-1, 126/03-ZVPOPKD; ZVKD)
- Zakon o denacionalizaciji (Ur.l. RS št. 27/91 indr.; ZDEN)

Podzakonski predpisi:

- Uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja (Ur. l. RS, št. 24/93, 25/93, 60/93 62/93, 72/93, 19/94, 32/94, 45/94, 5/95, 37/95- odločba US)
- Uredba o pripravi programa preoblikovanja in izvedbi posameznih načinov lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS, št. 13/93, 45/93, 55/93, 6/94, 43/94, 68/94, 37/95- odločba US, 24/96, 47/97-ZPre)
- Uredba o načinu prodaje premoženja v lasti SRD pooblaščenim investicijskim družbam (Ur. l. RS št. 48/98)
- Uredba o načinih javne prodaje delnic in poslovnih deležev v lasti SRD (Ur. l. RS št. 56/98)
- Uredba o načinu, pogojih in postopku uporabe obveznic Republike Slovenije za izvajanje programa prestrukturiranja podjetij (Ur. l. RS št. 41/98, 60/98)

- Uredba o vpisu družb in drugih pravnih oseb v sodni register (Ur. l. RS št. 20/94, 18/02- nova uredba)
- Uredba o postopku zapiranja evidenčnih računov imetnikov lastniških certifikatov in uporabi lastniških certifikatov (Ur. l. RS št. 48/98).

Meddržavne pogodbe:

- Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l.RS št. 31/99- Mednarodne pogodbe št. 720-01/99-13/1)

IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL

DSU v svojem imenu in za račun komitenta Republike Slovenije opravlja naslednje posle:

- 1) Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem.
- 2) Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov.
- 3) Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov.
- 4) Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.
- 5) Privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti DSU.
- 6) Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU. (*področje javnih pooblastil*)
- 7) Pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj. (*področje javnih pooblastil*)
- 8) Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi.
- 9) Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov.
- 10) Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1; (*Stanovanjski zakon*)
- 11) Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb.
- 12) Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d..
- 13) Urejanje premoženjskopravnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo.
- 14) Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi.
- 15) Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva.
- 16) Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov.
- 17) Opravljanje del za komisijo, ustanovljeno na podlagi Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje.
- 18) Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi ZUKLPP, v proračun Republike Slovenije.

1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem

1.1. Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO

	Nepremičnine	Spremembe v obdobju 1.1.2007 do 31.12.2007 (stanje 31.12.2007)
1	Parcela v Batujah (1150/70 pot 229 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
2	Parcela v Batujah (1162 gozd 979 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
3	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2	Sprejet sklep o prodaji 3/2008, v pripravi pogodba z najugodnejšim ponudnikom
4	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2	Postopek izpraznitve stanovanj, nato prodaja po tržni ceni
5	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 68,71 m2	Sprejet sklep o prodaji 3/2008, v pripravi pogodba z najugodnejšim ponudnikom
6	Poslovni prostor v Vršču, Sterijina 107	Sprejet sklep o prodaji, sodno izpraznjeno, bo objava oglasa
7	Poslovni prostor v Vršču, Žarka Zrenjanina 33	Sprejet sklep o prodaji
8	Poslovni prostor v Kruševcu, parc.št. 2058 k.o. Kruševac 361 m2	Prodano
9	Poslovni prostor v Kruševcu, Pepeljevac, parc.št.840 (370 m2), 841 (470 m2), 842 (500 m2)	Prodano
10	Poslovni prostor v Beogradu, Resavska 32	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja
11	Poslovni prostor v Boljevcu, parc št. 2912/2, 2912/3	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja

Spremembe v obdobju 1.1.2007 do 31.12.2007:

- Dne 04.05.2007 je bila podpisana Kupoprodajna pogodba št.18/2007 (024/07-31) o prodaji parc.št.840 njiva (370m2), 841 njiva (470m2), 842 stavbišče (394m2) vse k.o.Pepeljevac ter parc.št.2058 k.o.Kruševac hiša in dvorišče (362m2), kupca: Todič Milovan in Gajič Dušan, kupnina 16.200 Eur.

1.2. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in ni bilo predmet lastninjenja (predvsem nepremičnine) v last in upravljanje DSU, vendar zaradi relativno nizkih vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, ampak je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom.

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni postopki denacionalizacije in drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihove nekooperativnosti.

S postopnim urejanjem zemljiškoknjižnega stanja prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO.

	Stanje 31.12.2007
1	Adria Airways d.d. Ljubljana

Novembra 2005 je bil podjetju posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na sestanku oktobra 2006 je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo ceno. Posredovan jim je bil poziv k posredovanju podatkov in dve urgenci (dne 03.04.2007 in 17.05.2007).

2	Aerodrom Ljubljana, d.d.	V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče je dne 06.12.2006 zavrnilo predlog za obnovo postopka, DSU pa je vložil revizijo zoper ta sklep. Zaradi interesa občine Cerklje na Gorenjskem, da pridobi lastništvo nad predmetnimi parcelami, se je občina vključila v spor kot stranski intervenient.
3	Agroemona, d.o.o., Domžale	ZAKLJUČENO: Podjetje nas je z dopisom z dne 13.03.2007 obvestilo, da parc. št. 149/2, k.o. Vodice ni bila vključena v lastninsko preoblikovanje. Enako je bilo ugotovljeno tudi za parc. št. 13/7, k.o. Mengeš. Kupoprodajna pogodba za parc. št. 149/2, k.o. Vodice je bila podpisana dne 04.07.2007, za parc. št. 13/7, k.o. Mengeš pa dne 13.06.2007.
4	Brivsko-frizerski salon Nada d.o.o. Radovljica	ZAKLJUČENO: Urejanje razmerij je bilo vezano na denacionalizacijski postopek. V zvezi s tem je bila dne 07.11.2006 izdana delna odločba, ki nalaga plačilo odškodnine v obveznicah Slovenske odškodninske družbe. Glede na to je DSU s podjetjem sklenil Pogodbo o ureditvi razmerij, ki se nanaša na plačilo denarnega nadomestila za neolastninjeni del družbenega kapitala – pogodba je bila podpisana dne 04.04.2007.
5	ČZP VEČER, d.d., Maribor	Podjetje je proizvedovalo za parc. 2114/1, k.o. Bežigrad in parc. 2115, k.o. Bežigrad. Ugotovljeno je bilo, da gre pri parc. 2114/1 za t.i. funkcionalno zemljišče in je potrebno samo uskladiti zemljiško-knjižno stanje z dejanskim, medtem ko je parc. 2115 postala last DSU v skladu s 6. čl. ZZLPPO. Po mnenju SPL, upravitelja stavbe, gre tudi pri parc. 2115, k.o. Bežigrad za funkcionalno zemljišče oz. gradbeno parcelo. Trenutno je zadeva v postopku dodelitve gradbene parcele. Dne 17.05.2007 je bil na SPL, d.d. posredovana zahteva za pisno obveščanje o poteku postopka.
6	DAJ-DAM d.d. Ljubljana	Gre za parc. št. 16/2, stavbišče v izmeri 501 m2, k.o. Gradišče I, katere del je bil izločen zaradi denacionalizacijskega zahtevka, posledično pa se ugotavlja, da je preostali del potrebno obravnavati kot neolastninjeno premoženje, za katerega veljajo določbe 6. člena ZZLPPO. Postopek denacionalizacije je sicer pravnomočno zaključen – vračilo v naravi je zavrnjeno, vendar podjetje DSU-ju ne priznava lastninske pravice.
7	Emona MAXIMARKET – MERCATOR, d.d.	<u>Dva sklopa:</u> I. Parc. št. 30/6 in 30/7, k.o. Gradišče I: Del parc. št. 30/6 in 30/7, k.o. Gradišče I je bila s pogodbo o brezplačnem prenosu prenesena z družbe IZTR d.o.o. na podjetje Emona Maximarket, vendar je slednje ni vključilo v lastninjenje. II. ZAKLJUČENO: V lastninjenje prav tako niso bile vključene parcele št. 3094/1, 3094/2, 3082/1 in 3082/3, vse k.o. Ajdovščina. Z namenom ureditev medsebojnih razmerij, je bila za slednje parcele, z družbo PS MERCATOR, d.d. dne 28.06.2007 podpisana Pogodba o ureditvi razmerij.
8	FIT d.d. Ljubljana	Gre za nerazdeljeno družbeno premoženje DO VARNOST, v zvezi s katerim še vedno poteka pravdni postopek. Slednji je vezan na ugotovitev deležev na premoženju posameznih družb, pravnih naslednic TOZD-ov v sestavi DO Varnost.
9	G & P Hoteli Bled	ZAKLJUČENO: Predmet urejanja sta bili parceli 1144/18, k.o. Želeče in parc. 1144/19, k.o. Želeče, ob obali jezera Bled, ki v naravi predstavljajo del zaokroženega zemljišča okoli Vile Zlatorog, ki je v upravljanju Javnega gospodarskega zavoda Protokolarne storitve RS. Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisan pravni prednik podjetja G & P Hoteli Bled, je bilo lastništvo s slednjega preneseno na DSU. Dne 15.05.2007 je bila med DSU in Republiko Slovenijo podpisana Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnin.
10	GIVO Ljubljana	ZAKLJUČENO: S podjetjem GIVO je bil dne 08.03.2007 podpisan sporazum, na podlagi katerega je podjetje DSU-ju odstopilo prejetu kupnino od že prodanega stanovanja št. 2 na naslovu Črtomirova 23, Ljubljana.
11	Gozdno gospodarstvo Ljubljana (Gozd Ljubljana, d.d.)	<u>Dva sklopa:</u> I. Parc. št. 944/160 – del, k.o. Laze: Posredovan je bil poziv SKZG-ju naj prenese stavbna zemljišča na DSU. Za parc. št. 944/160, k.o. Laze je potrebna predhodna parcelacija, ker gre deloma za kmetijsko zemljišče; II. ZAKLJUČENO: Parc. št. 841/4, k.o. Zg. Pirniče: za to parc. je bila dne 09.11.2006

		že podpisana Pogodba o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč, s katero je bila nepremičnina s sklada prenesena na DSU. Prodajna pogodba za parc. 841/4, k.o. Zg. Pirniče je bila sklenjena dne 25.04.2007.
		Gre za več parcel (2191/7 k.o. Snežnik, 2195/3 k.o. Snežnik, 2195/4 k.o. Snežnik in 1787/2 k.o. Leskova dolina), za katere je bilo ugotovljeno, da niso bile vključene v lastninjenje. Pri nekaterih parcelah (2727/5 k.o. Trnje, 2235/5 k.o. Snežnik, 2727/2 k.o. Trnje, 29/98 k.o. Postojna, 29/99 k.o. Postojna, 29/100 k.o. Postojna, 1922/2 k.o. Leskova dolina in 1922/3 k.o. Leskova dolina) je predhodno potrebna parcelacija ter prenos ustreznega dela na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov oz. s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU.
		ZAKLJUČENO: Dne 17.04.2007 je bila podpisana tudi Kupoprodajna pogodba za parc. št. 1787/2, k.o. Leskova dolina.
12	Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.	Opomba: Parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006.
13	Ilirija Trgovina Ilirska Bistrica	Posredovan poziv in ponovna urgencia k prenosu nepremičnin na DSU oz. k odkupu tega premoženja, vendar s strani podjetja ni nikakršnega odziva. Dne 06.03.2007 je bil novemu direktorju posredovan poziv k ureditvi statusa neolastnjenih nepremičnin, z vso dokumentacijo v zvezi s tem. Ker je bilo ugotovljeno, da so bile sporne nepremičnine predmet Prodajne pogodbe z dne 12.11.2001, je bilo podjetje dne 24.04.2007 pozvano k sklenitvi sporazuma, na podlagi katerega je podjetje dolžno DSU-ju nakazati denarno nadomestilo za prodane nepremičnine. DSU je dne 23.7.2007 na Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici posredoval zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na parc. št. 111/2, 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in 1119, vse k.o. Podgrad.
14	IZTR Ljubljana	Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc.št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je bil podan predlog za vpis DSU v zemljiško knjigo. Vpis je že izvršen za parc. št. 36/8 in 175/3, k.o. Gradišče.
15	Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor	<u>Dva sklopa:</u> I. ZAKLJUČENO: Po izvedeni parcelaciji parcele 1475/1, k.o. Maribor – Grad na 1475/9 in 1475/1, je bila parcela 1475/9 vrnjena denac. upravičencem, parcela 1475/1 pa je postala last DSU. Občina je uveljavljala predkupno pravico - odločitev o odkupu parcele je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel dne 21.05.2007, prodajna pogodba pa je bila podpisana dne 18.06.2007. II. V last DSU je v skladu s 6. členom ZZLPPO prešla tudi parc. št. 1602/1, k.o. Spodnje Radvanje. Ker je parcela v neposredni bližini Osnovne šole Tabor 1, je bilo dne 02.08.2007 na Mestno občino Maribor posredovano povpraševanje za odkup. Občina je odgovorila, da ni zainteresirana za odkup. Dne 19.11.2007 je bil sprejet sklep, da se prične s prodajo te nepremičnine. V ta namen je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine, ki je na dan 12.12.2007 znašala 298.000,00 EUR.
16	LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju	Potekajo geodetske izmere zemljišč, vzdrževanje. Prodaja možna izključno stanovalcem naselja.
17	Ljubljanske mlekarnice d.d. Ljubljana (Verd, Vrhnika)	<u>Dva sklopa:</u> V last DSU so prešle naslednje nepremičnine: parc. št. 283/6, 289/2 in 283/5, vse k.o. Verd. Ker so nepremičnine v zelo slabem stanju, je bilo pridobljeno tudi poročilo statika s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prvi javni razpis za zbiranje ponudb za odkup je bil zaključen brez izbora kupca, drugi razpis pa je bil zaključen z izborom štirih kupcev. I. ZAKLJUČENO: Prodajna pogodba za parc. št. 283/6 in 289/2, obe k.o. Verd je bila podpisana 09.03.2007. II. Parc. št. 283/5, k.o. Verd: Parc. št. 283/5, k.o. Verd je bila predmet parcelacije, za katero je bila dne 18.12.2007 izdana odločba GURS. Podpis pogodb bo po pridobitvi novih potrdil o namenski rabi zemljišča.

18	Meja d.d. Šentjur	Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica, parc. št. 84/1.S in parc.št. 84/2.S ter nepremičnine vl. št. 42, k.o. Brezovje, parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14 je bil podan predlog za vpis lastninske pravice DSU v zemljiško knjigo. Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica je bilo ugotovljeno, da so v lasti Občine Šentjur. Glede lastništva drugih parcel potekajo razgovori med družbo MEJA, d.d. (odkup) in Ministrstvom za šolstvo in šport (neodplačni prenos na RS, za Kmetijsko šolo). V povezavi z drugimi parcelami še potekajo sodni spori. Problem tudi z dokazili o lastništvu.
19	Mercator Kmet. gospodar. d.o.o. Kočevje	Trije sklopi: I. Parc. št. 688/2, k.o. Željne je bila prenesena s SKZG na DSU. Sledila bo prodaja. Za del parcele je predvidena dodelitev gradbene parcele. II. Parc. št. 240/1, k.o. Željne je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov s pogodbo z dne 07.06.2007 prenesel na DSU. Dne 05.10.2007 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za odkup te parcele. Glede na ponudbe, se bo nepremičnina prodajala po posameznih stanovanjskih enotah s pripadajočim zemljiščem. III. ZAKLJUČENO: Parc. št. 633/5, k.o. Željne je bila s pogodbo z dne 13.11.2007 prenesena s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU, ker gre za stavbno zemljišče. Dne 19.12.2007 je bila za to nepremičnino sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 024/07-59.
20	Peko, d.d., Tržič	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da stanovanje v Osijeku, na naslovu Kapucinska 36, ki ga je podjetje PEKO prodalo g. Matijeвиču, ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja na dan 1.1.1993, zato je bilo podjetje pozvano k nakazilu denarnega nadomestila. Meseca septembra 2007 je bilo podjetje ponovno pozvano k nakazilu kupnine iz tega naslova. Slednja je bila nakazana dne 19.10.2007, s čemer so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz tega naslova.
21	Planika, d.d. Kranj - v stečaju	S stečajnim upraviteljem potekajo razgovori o možnosti pripoznanja izločitvene pravice in izplačila denarnega nadomestila, ker so nepremičnine že prodane. Stečajni upravitelj je prerekal terjatev, vložena je bila tožba za ugotovitev izločitvene pravice.
22	Projektivno podjetje Kranj	Po izjavah zastopnika podjetja zemljiško-knjižno stanje ni usklajeno z dejanskim stanjem, vendar z ustreznimi dokazili, ki bi to potrjevala ne razpolaga.
23	SAP SERVO Ljubljana	V zemljiški knjigi je na parcelah parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, kot imetnik pravice uporabe vknjiženo Prometno podjetje SAP Ljubljana. Ugotovljeno je bilo, da te parcele niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato je DSU vložil predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.
24	TERMOPOL d.o.o. Sovodenj	Iz sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 22.01.2007 je razvidno, da parc. št. 638/3, pašnik v izmeri 942 m2, k.o. Laniše ni bila vključena v lastninjenje podjetja in je zato prešla v last in upravljanje DSU. Naknadno je bilo ugotovljeno, da na parceli stoji stanovanjska hiša, stanovanja pa sta bila že leta 1993 predmet prenosa na Stanovanjski sklad RS, ki jih je še isto leto prodal. Poleg tega iz Lokacijske informacije izhaja, da gre delno za kmetijsko zemljišče, zato je bil na SKZG posredovan poziv k preučitvi zadeve.
25	VELE trgovska družba d.d. Domžale	Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani z dne 06.09.2007 je družba DSU pridobila lastninsko pravico pri parc. št. 1254/35, 1322/2, 2011/5, 1254/6 in 1253/3, vse k.o. Grosuplje – naselje. Vpis lastninske pravice je bil zavržen pri parc. št. 1253/3 in pri 853/5725 parc. št. 1254/6, obe k.o. Grosuplje - naselje, ker je bilo obstoječe lastništvo pridobljeno v skladu s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo.
26	Zavod IRGO (Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje)	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da družba Strojna tovarna Trbovlje v otvoritveno bilanco na dan 01.01.1993 ni vključila 14% ustanoviteljskih pravic v zavodu IRGO, zato so le-te v skladu z določili ZZLPPO prešle na DSU. Postopek prodaje je potekal z javnim zbiranjem ponudb; Pogodba o prenosu ustanoviteljskih pravic je bila podpisana dne 30.07.2007.
27	ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)	Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brnarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj. Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št. 99/6, k.o. Kokra na

		DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Breclj in dne 20.6.2006 urgencia za odgovor odvetnice. Dne 04.01.2007 je bil na Okrajno sodišče v Kranju vložen predlog za plombo, ker je družba Egoles d.d. Škofja Loka vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice za to parcelo. Dne 07.12.2007 je bila na Okrožno sodišče v Kranju naslovljena prva pripravljalna vloga družbe DSU, kot tožeče stranke, v kateri se dokazuje neutemeljenost predloga tožene stranke za vknjižbo lastninske pravice z dne 21.11.2006.
28	Žičnice Vogel d.d. Bohinj	Gre za zemljišče, ki je obremenjeno s hipoteko. DSU je opozoril sodišče, da je, v primeru dražbe, do presežka kupnine nad vrednostjo hipoteke upravičen DSU.
29	Žito d.d. Ljubljana	DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič. Nov poziv s predlogom za ureditev statusa teh nepremičnin je bil posredovan podjetju dne 14.02.2007.
30	Žito Gorenjka d.d. Lesce	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da parcela št. 337/1, k.o. Tržič ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci stanja podjetja na dan 01.01.1993, zato je v skladu s 6. členom ZZLPPO postala last DSU - Pogodba o uskladitvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim je bila podpisana dne 17.04.2007. Za parc. št. 337/1, k.o. Tržič je bila dne 27.08.2007 sklenjena kupoprodajna pogodba.

1.3. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja je v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškooknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zemljišče/prenosnik na SKZG	Stanje 31.12.2007
parc. št. 562/2 k.o. Lokavec - vodotok Agrogorica Šempeter pri Novi Gorici	ZAKLJUČENO! 19.5.06 posredovan poziv SKZG naj prenese zemljišče na DSU 26.7.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-12 30.8.06 posredovana cenitev s strani fizične osebe, ki je zainteresirana za odkup predmetnega zemljišča 5.9.06, 5.12.06 DSU posredoval dopis podjetju Agrogorica, če bo uveljavljal prednostno pravico pri odkupu 11.12.06 DSU prejel dopis podjetja, da ne bo uveljavljal prednostne pravice. Dne 9.1.07 DSU na predlog kolegija (dec. 06) posredoval dopis MOP-u oz. Agenciji za okolje, ali bo po Zakonu o vodah uveljavljala prednostno pravico pri odkupu. Dne 12.3.07 DSU prejel izjavo Agencije za okolje o neuveljavljanju predkupne pravice. 20.3.07- sklep kolegija DSU, da soglaša s prodajo zemljišča fizični osebi – g. Lokar, ker njegov objekt meji na predmetno zemljišče. 5.4.07 podpisana prodajna pogodba med DSU in g. Lokarjem – št. pog. 024/07-30/l. 16.4.07 plačana kupnina
parc. št. 208/2, 210/3 k.o. Ljubno Cestno podjetje Kranj	ZAKLJUČENO! 14.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana pog. o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s

	SKZG na DSU - št. pog. 022/06-13 26.10.06 DSU posredoval podjetju v podpis prodajno pogodbo - št. pog. 024/06-01 1.12.06 podjetje obvestilo DSU, da je prodajno pogodbo že podpisalo, da pa ureja še zadeve z DURS-om in notarjem. Dne 21.12.06 notarsko overjena prodajna pogodba - št. pog. 024/06-01/I 2.3.07 plačana kupnina (poziv DSU-ja na plačilo kupnine 5.2.07) 23.3.07 poziv DSU na plačilo zamudnih obresti, ker je bila kupnina plačana z dvo mesečno zamudo 2.4.07 plačane zamudne obresti
parc. št. 514 in 515 k.o. Dravljje Eurotehnika Ljubljana	30.5.07 notarsko overjena (podpisana 4.4.07) pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU (8.100 m²) - št. pog 022/07-18/I 7.6.07 - sprejet sklep kolegija, da DSU pridobi cenitev zemljišča in objavi razpis za javno zbiranje ponudb 11.7.07 izbran cenilec za ocenitev zemljišča; 27.8.07 DSU prejel cenitev zemljišča; 5.10.07 v Dnevniku objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, do 22.10.07 so prispele štiri ponudbe, 25.10.07 sprejet sklep direktorja DSU o izbranem ponudniku; v teku je podpis kupoprodajne pogodbe
parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2 k.o Zrkovci Florina Maribor	30.9.06 - v teku je podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča 26.9.07 - sestanek med DSU, SKZG in Florino Maribor- dogovorjeno, da bodo predmetne parcele prenesene s SKZG na DSU in nato prodane podjetju Florina Maribor
parc. št. 21/13 - 1072 m², 21/14 k.o. Podljubelj Gozdno gospodarstvo Kranj	priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m²+4098 m² s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja); zemlj. leži ob obmejnem pasu - DSU 6.4.06 prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice 21.9.06. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-17 (12.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a, notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla); 1.2.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu; 12.2.07 DSU posredoval dopis Občini Tržič ali bo uveljavljala predkupno pravico, ki je opredeljena v lokacijski inf. izdani 25.10.06 22.2.07 DSU posredoval Občini na njihovo zahtevo še pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.5.07 z Občine Tržič telefonsko sporočili, da bodo v mesecu juniju 07 sprejeli dogovor o tem ali bodo uveljavljali predkupno pravico; Občina Tržič zaprosila za sestanek glede tega vprašanja, sestanek (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU) je potekal 4.10.07, na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pridobi neodvisno mnenje geodeta, kolikšen je nujni delež funkcionalnega zemljišča, ki pripada hotelu in cenitev zemljišča; dec. 07 - v teku je priprava neodvisnega strokovnega mnenja in cenitev
parc. št.618/3, 618/6 k.o.Ojstriška vas Hmezd Kmetijstvo Žalec	ZAKLJUČENO! 12.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-06 2.8.06 SKZG predložil DSU-ju cenitev predmetnih zemljišč 14.11.06 cenilec podal izjavo, da se vrednost zemljišča na stanje november 06 glede na oceno, ki je bila opravljena v letu 2005 ni spremenila decembra 06 DSU pripravil prodajni pogodbi (kupca zemljišča sta dve fizični osebi) - št. pog. 024/06-04/I in 024/06-05/I, 19.12.06 sta bili pogodbi posredovani v podpis potencialnima kupcema 22.1.07 in 5.1.07 podpisani prodajni pogodbi 29.1.07 in 30.1.07 plačana kupnina
parc. št. *67 k.o. Bratonečice Jeruzalem Ormož	11.7.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU
parc. št. *40/2 k.o. Miklavž Jeruzalem Ormož	22.5.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča (65 m²) s SKZG na DSU - št. pog. 022/07-16/I maj 07 DSU pozval lastnika objekta, ki stoji na zemljišču, naj zemljišče odkupi, dec. 07 ponoven poziv DSU-ja lastniku objekta za

	odkup zemljišča, če DSU v roku ne bo prejel povpraševanja za odkup, se bo zemljišče prodalo na javnem razpisu
parc. št. 511/1, 514/2, 508/2 k.o. Boh. Bistrica Lip Bled	22.8.06 poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU
	Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi: - izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi številkami – to nalogo bo izvršil MOL - na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL - MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca - opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji - delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno 3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6« 24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo za območje VR2/6 6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb 13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU. Dne 17.1.07 na DSU potekal sestanek s predstavnico podjetja LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod Ljubljana, ki je predložila osnutke odmer gradbenih parcel na območju VR 2/6 in novo lokac. inf. – DSU se je s predlogom odmer strinjal 27.2.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča - št. pog. 022/07-07/I (27.2.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju) čaka se na dokončne projekte podjetja LUZ Ljubljana – odmera gradbenih parcel in parcelacija ter enotna cenitev zemljišč za vse potencialne kupce 15.5.07 sestanek na MOL-u – prisotni DSU in MOL – dogovor glede parcelacije parcele št. 590/7 k.o. Trnovsko predmestje, ki še ni bila prenešana s SKZG na DSU oz. MOL – del parcele št. 590/7 bo prodajal DSU, del parcele pa MOL 11.7.07 DSU od SKZG prejel notarsko overjeno pogodbo o prenosu stavbnih zemljišč št. pog. 022/07-07/I; sept. 07 - skladno z dogovorom 15.5.07 na MOL-u, MOL naročil izvedbo ureditev mej, parcelacije (12.9.07 je geodet na lokaciji izvedel javno razgrnitev parcelacije) in izdelavo cenitve, 15.10.07 izdelana cenitev; 4.1.08 uskladišveni sestanek med MOL in DSU, 16.1.08 posredovana ponudba s strani MOL in DSU vsem lastnikom objektov za odkup zemljišč z namenom legalizacije objektov
parcele k.o. Trnovsko predmestje (C. dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6) Ljubljanske mlekarne	ZAKLJUČENO! 14.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 4.9.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-06 oktober 06 – DSU prejel obvestilo fizične osebe, da je zainteresirana za odkup zemljišča, ker le to leži pod njenim objektom oz. meji na objekt, ki je v njeni lasti; DSU čaka oceno vrednosti zemljišča 26.2.07 DSU prejel oceno vrednosti zemljišča 15.3.07 DSU posredoval prodajno pogodbo v podpis (pogodba čaka na potrditev DURS-a); 2.4.07 podpisana in notarsko overjena prodajna pogodba – št. pog. 024/07-20/I; 23.3.07 plačana kupnina (op. kupnina je bila plačana preden je bila prodajna pogodba notarsko overjena)
parc. št. 2181/11, 2181/13, 2181/14, 2181/23 k.o Vič Ljubljanske mlekarne Ljubljana	
k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 2939 parc. št. 273/2 parc. št. 273/3	23.11.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-31, 26.11.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju

parc. št. 642/2 k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 5354 parc. št. 511/3 k.o. Vič, vl. št. 1902 parc. št. 2106/4 parc. št. 2111/2 parc. št. 2250 k.o. Vič, vl. št. 3644 parc. št. 2174/2 k.o. Kamnik, vl. št. 945 parc. št. 435.S Ljubljanske mlekarne Ljubljana	
parc. št. 2419/16 k.o. Vič Ljubljanske mlekarne	ZAKLJUČENO! 27.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-12/I 5.6.07 podpisana in notarsko overjena prodajna pogodba (kupec fiz. os. Ažman) – št. pog. 024/07-33/I 27.6.07 plačana kupnina
parc. št. 577/12, 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica Ljubljanske mlekarne	16.8.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-22 nov. 07 opravljena geodetska odmera in parcelacija zemljišča
parc. št. 137/3 k.o. Presika Ljutomerčan Ljutomer	ZAKLJUČENO! 14.5.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-15/I 14.9.07 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba (kupec fiz. os. Avgust in Silvestra Rajh) št. pog. 024/07-46; 12.9.07 plačana kupnina
parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik Mercator Kmet. gosp. Kranj	26.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-08/I 19.3.07 DSU prejel obvestilo o lastnikih stanovanj v dveh objektih, ki mejita na zemljišče parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik - DSU jim je 26.3.07 posredoval ponudbo za odkup april 07 – DSU prejel ponudbo za odkup s strani večih potencialnih kupcev, ki mejijo na predmetno zemljišče za odkup maj 07 – sprejet sklep kolegija DSU, da bo DSU naročil odmero, parcelacijo in cenitev zemljišča - 28.6.07 – ogled zemljišča s cenilcem 20.9.07 podpisana pogodba o cenitvi, ki vključuje: izvedbo ureditve mej, parcelacijo in cenitev zemljišča št. pog. 092/07-13 nov. 07 opravljena geodetska odmera in parcelacija zemljišča, 5.12.07 – pridobljena cenitev, dec. 07 – DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v dveh večstanovanjskih objektih, ki mejita na zemljišče, za odkup tega
parc. št. 140 in 2943 k.o. Polom Mercator Kmet. gosp. Kočevje	ZAKLJUČENO! 26.3.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-09/I – za predmetno zemljišče je imel SKZG sklenjeno zakupno pogodbo 8.8.07 DSU prejel obvestilo SKZG, da je zakupna pogodba razveljavljena 10.9.07 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba (kupec fiz. os. Stanislav in Milena Vesel) št. pog. 024/07-48; 10.9.07 plačana kupnina
parc. št. 43/1 k.o. Hrastje Mercator KŽK Kranj	12.10.07 podpisana (21.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-29, dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki mejijo na zemljišče, za odkup tega
parc. št. 570/2 k.o. Sevnica Mercator Sevnica	ZAKLJUČENO! 18.6.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (notarsko overjena 21.6.07) - št. pog. 022/07-19/I 10.9.07 v teku podpis kupoprodajne pogodbe (kupec Občina Sevnica) – št. pog. 024/07-45; 20.9.07 plačana kupnina (op. kupnina je bila plačana pred podpisom pogodbe) 13.11.07 podpisana kupoprodajna pogodba (op. kupnina je bila

	plačna že 20.9.07
parc. št. 1085/2 k.o. Črnuče SCT Ljubljana	ZAKLJUČENO! 24.4.07 podpisana (notarsko overjena 2.6.07) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-11/I 14.5.07 DSU prejel cenitev zemljišča 27.9.07 - DSU na podlagi pogajanj s SCT Ljubljana (potencialni kupec) dosegel zvišanje cene glede na ocenjeno vrednost, podan predlog kolegiju DSU za prodajo 7.11.07 podpisana kupoprodajna pogodba, 29.11.07 plačana kupnina
parc. št 1419/79, 1419/75 k.o. Verd - kamnolom oz. nabrežina ob cesti Slovenske železnice ŽGP Ljubljana	7.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-04 junij in september 06 - DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora 11.10.06 DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd 6.12.06 DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa. 2.3.07 ogled zemljišča oz. kamnoloma na terenu s sodelavko SKZG Lokalna izp. Vrhnika 7.3.07 DSU posredoval ponudbo za odkup kamnoloma Občini Vrhnika (po inf. SKZG Lokalna izp. Vrhnika je slednja pri SKZG ustno izrazila interes za odkup) 3.8.07 - DSU prejel odgovor Občine Vrhnika, da je pripravljena prevzeti zemljišča brezplačno 21.8.07 - sklep kolegija DSU, da se zemljišče oceni in se ga ponudi v odkup preko javnega razpisa 12.11.07 podpisana pogodba o cinitvi št. pog. 092/07-14; dec. 07 pridobljena cenitev zemljišča, zemljišče se bo prodajalo preko javnega razpisa
parc. št. 1115, 1117, 1124/2, 3609/2 k.o. Velenje REK RLV Velenje	6.12.07 v teku podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-36
parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče Tekstilna tovarna Zvezda Kranj	11.4.06 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU 26.3.07 SKZG posedoval pogodbo prenosu zazid. stavb. zemljišča - v teku je podpis pogodbe o prenosu 28.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazid. stavb. zemljišča parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče (notarsko overjena 23.5.07) maj 07 - DSU prejel vlogo odvetnice, ki zastopa del kupcev stanovanj v večstanovanjski stavbi (Pot v Bitnje 13, Kranj - parc. št. 570/5 k.o. Stražišče), ki meji na zemljišče parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče - zemljišče naj bi bilo po trditvah odvetnice vključeno v lastninje, zato je DSU pozval cenilca na dopolnitev cinitve oz. pojasnilo ali je bilo zemljišče vključeno v cenitev podjetja Tekstilna tovarna Zvezda Kranj 24.9.07 - DSU prejel dokumentacijo; ker dokumentacija ni popolna, je DSU pozval odvetnico, ki zastopa stanovalce, na predložitev kupoprodajnih pogodb med stanovalci in Tekstilno tovarna Zvezda dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče (funkcionalno zemljišče), za odkup
parc. št. 98/8 k.o. Cirknica Vinag Maribor	ZAKLJUČENO! 22.1.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazid. stavbnega zemlj. - št. pog. 022/07-03/I in pridobljena ocena vrednosti zemljišča s strani SKZG marec 07 - v teku podpis prodajne pogodbe med DSU in kupcem fiz. osebo Brigito Maček (ker zemljišče meji na njen objekt) - št. pog. 024/07-18/I 5.4.07 notarsko overjena prodajna pogodba (podpisna 16.3.07) - št. pog. 024/07-18/I 17.4.07 plačana kupnina
parc. št. 599/2 k.o. Morje Vinag Maribor	ZAKLJUČENO! 11.4.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča (not. overjena 11.6.07) - št. pog. 022/07-17/I 18.9.07 podpisana kupoprodajna pogodba (kupec Silvo Brglez) št. pog. 024/07-47 7.11.07 - plačana kupnina
parc. št. 401/4 k.o. Spodnji Porčič Žipo Lenart	ZAKLJUČENO! 17.5.06 poziv DSU-ja SKZG-ju naj prenese

	zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana (17.10.06 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-14 5.12.06 DSU prejel prošnjo s strani fizičnih oseb za odkup zemljišča, ker le to meji na njihovo parcelo 23.1.07 je DSU pridobil cenitev zemljišča 7.3.07 podpisana in notarsko overjena prodajna pogodba – št. pog. 024/07-13/l 23.3.07 plačana kupnina
--	--

2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na DSU prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so na DSU delnice 23 podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso zaključeni.

Na osnovi denacionalizacijske odločbe je potrebno pridobiti program lastninskega preoblikovanja in začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah, je potrebno v skladu z denacionalizacijsko odločbo določiti ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7.odst.ZZLPPO) ter na zadružne upravičence (8.odst.ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Enako kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev.

2.1. Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2006	Št.delnic 31.12.2007
1	5146984	Agrokombinat Maribor d.d.	1.000	11.606	11.606
2	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.000	2.559	2.559
3	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	1.000	1.462	1.462
4	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	10.000	2.112	2.112
5	5001382	HIT Alpine, d.d. (prej HTP Gorenjka K. Gora d.d.)	1.000	46.554	46.554
6	5040043	Jelovica d.d., Škofja Loka	1.000	24.900	23.730
7	5157714	Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)	1.000	31.871	31.871
8	5072166	Kovinska Bled, d.d.	1.000	5.402	5.402
9	5072000	Kristal Maribor d.d.	1.000	6.162	6.162
10	5025648	Lesnina d.d., Ljubljana	10.000	146	146
11	5316766	Liko d.d., Vrhnika	1.000	66.376	65.939
12	5015456	Mlaj Zadobrova d.o.o.	1.000	18.282	18.282
13	5049318	Pivovarna Laško d.d.	1.000	169.567	169.261

14	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	10.000	1.160	1.160
15	5198046	SCT, d.d.	5.000	1.006	0
16	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	1.000	44.607	44.607
17	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	227	227
18	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	1.000	38.598	38.598
19	5038057	SVEA Lesna Litija d.d.	1.000	4.822	4.722
20	5860555	Totra Tekstil	1.000	8.431	8.431
21	5043093	TKI Hrastnik d.d.	1.000	39.694	39.694
22	5040060	Trgovina Novoteks d.o.o.	1.000	2.521	2.521
23	5132347	Vino Brežice d.d.	1.000	1.139	105
24	5391814	ŽITO d.d.	10.000	1.514	1.514

Jelovica d.d. Škofja Loka

Dne 17.1.2007 je bila podpisana pogodba št. 022/07-02 o prenosu 210 delnic družbe Jelovica d.d. Škofja Loka na denacionalizacijski upravičenki Mlinar in Pungerl (preknjižba 24.1.2007).

Dne 04.10.2007 je bila podpisana pogodba št. 022/07-30 o prenosu 960 delnic družbe Jelovica d.d. Škofja Loka na sedem denacionalizacijskih upravičencev oz. njihovih dedičev (preknjižba 04.10.2007). Primer denacionalizacije Heinrihar je s tem zaključen. Preostalih 23.730 delnic se nanaša na primer Veber.

Liko Vrhnika d.d.

V skladu s 1. točko izreka delne denacionalizacijske odločbe št. 3/10-464-01/90-61 z dne 22.11.1993, ki je postala pravnomočna dne 19.12.1993 je bilo pravnim naslednicam po pok. upravičencu Ignaciju HRENU izročeno vseh 437 delnic, rezerviranih v ta namen.

Preostalih 65.939 delnic se nanaša na upravičenca Milana Lenarčiča (predlagatelj prof.dr.ing. Aleksander Majdič).

Pivovarna Laško d.d.

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju Opr.št. N 4/97, ki je postal pravnomočen dne 9.12.2006, je DSU na upravičenca Virant Ivana preknjižila 306 delnic družbe Pivovarna Laško (24.1.2007) in mu izplačala pripadajoče dividende z rev. obrestmi (29.1.2007).

Dne 19.12.2006 je Ministrstvo za gospodarstvo izdalo odločbo št. 455-49/2003-39 (pravnomočna dne 03.02.2007), na podlagi katere pripada upravičencu Francu Rošu oz. skrbnici za poseben primer Josefini Roš 3.581 delnic Pivovarne Laško d.d.. Pogodba o prenosu delnic in nakazilu pripadajočih dividend je bila podpisana 10.1.2008.

Na Upravni enoti in Upravnem sodišču potekajo še nekateri drugi pravni postopki.

SCT, d.d.

V lasti DSU je bilo 9.760 delnic z oznako H, ki so se nanašale na tri denacionalizacijske primere, in sicer: upravičenca Birolla Gvido in Ribnikar Katarina Marija 7.536 delnic, upravičenka Praprotnik Olga 1.218 delnic in upravičenec Franc Živec 1.006 delnic. Prva dva primera sta se zaključila s prenosom delnic na SOD v celoti (7.536 + 1.218 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe SCT, d.d. z dne 27.05.2005). V primeru denacionalizacije »Splošno gradbeno podjetje ing. Franc Živec« je Ministrstvo za gospodarstvo dne 30.03.2005 izdalo odločbo št. 455-9/2003, ki je postala pravnomočna dne 09.05.2005. Na podlagi te odločbe upravičencu Živec Francu pripada odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe, d.d. v vrednosti 123.341,13 USD, kar predstavlja 1.078 delnic, ki na podlagi 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B ter v skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d. št. DE/02-13284/R1 – 1/M, z dne 28.09.2007, pripadajo Slovenski odškodninski družbi. Ker pa je bilo v ta namen rezerviranih in na SRD prenesenih le 1.006 delnic, so bile le-te v celoti

prenesene na Slovensko odškodninsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-33, z dne 23.10.2007).

SVEA Lesna Litija, d.d.

Na podlagi pravnomočne delne odločbe o denacionalizaciji št. 301-5/96 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je bila na podlagi določil 14. odst. 51.člena ZZLPPO-B dolžna prenesti 100 zadržanih navadnih delnic družbe Svea na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-14 o prenosu 100 delnic družbe Svea, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 19.6.2007 (preknjižba dne 22.06.2007).

Glede na prej omenjeno odločbo št. 301-5/96 je potrebno, v skladu s 3. odst. 49. člena ZZLPPO, umakniti ustrezen del zadržanih delnic, zato je DSU dne 20.06.2007 podjetju posredoval soglasje k umiku preostalih 4.722 delnic. Sklep o umiku teh delnic mora sprejeti uprava družbe.

Vino Brežice, d.d.

Sklep skupščine družbe z dne 29.1.2007 o zmanjšanju osnovnega kapitala zaradi pokrivanja izgube iz 644.263.000 Sit na 59.757.924,09 Sit (zmanjšanje za 584.505.075,91 Sit). Osnovni kapital družbe se je zmanjšal z združitvijo kosovnih delnic v razmerju 1:10,7812145386726. DSU je imela pred tem za denacionalizacijske upravičence rezerviranih 1.139 delnic, po novem jih ima 105.

ŽITO d.d. – ŽITO Intes d.d.

Skupščina družbe ŽITO, d.d. je dne 11.8.2006 dala soglasje k pogodbi o pripojitvi delniške družbe ŽITO Intes, d.d. k delniški družbi ŽITO, d.d. Delničarji ŽITO Intes, d.d. so v skladu z določili pripojitvene pogodbe za 109 delnic družbe ŽITO Intes, d.d. prejeli 1 delnico družbe ŽITO, d.d. (DSU je imela 159.456 delnic Žito Intes, d.d. in je prejela 1.462 delnic Žito, d.d., skupno ima sedaj 1.514 delnic družbe Žito,d.d.).

2.2. Zavrnjeni zahtevki za rezervirane denacionalizacijske delnice

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2006	Št.delnic 31.12.2007
1	5097053	Alpetour - Potovalna agencija d.d., Kranj	2.000	11.491	11.491
2	5043794	Beti d.d., Metlika	4.000	20.694	0
3	5042801	Cinkarna Celje d.d.	6.000	2.149	0
4	5026431	Delikatesa d.d., Ljubljana	4.000	1.986	1.613
5	5033187	Embalaža d.d., Maribor	1.000	10.475	10.475
6	5053447	Kino Sora d.o.o., Škofja Loka	10.000	52	52
7	5038251	KLI Logatec d.d.	1.000	7.653	882
8	5284619	LTH Škofja Loka d.d.	10.000	55	55
9	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	1.000	5.934	5.934
10	5141966	Perutnina Ptuj d.d.	1.000	7.586	7.586
11	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	12	12
12	5005817	Sora Medvode d.d.	1.000	8.609	6.909

ALPETOUR - Potovalna agencija d.d., Škofja Loka

Na DSU je rezerviranih 11.491 delnic oznake H, in sicer v celoti za upravičenca Igorja (Ignaca) Guzelj (vlagatelji: Igor Guzelj, Selca, Andraž Guzelj, Bled in Anton Guzelj Škofja Loka). Postopek denacionalizacije je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom

Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo ALPETOUR - Potovalna agencija, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001).

Na podlagi navedenega so delnice lahko predmet prodaje – delnice bo odkupila družba ALPETOUR - Potovalna Agencija, d.d..

BETI, tekstilna industrija, d.d. - ZAKLJUČENO!

V postopku lastninskega preoblikovanja je družba Beti, d.d. vključila v otvoritveno bilanco stanja in svoj program tudi vrednost podjetja, ki se nahaja na ozemlju Republike Hrvaške. V programu je zato predvidela prenos ustreznega števila delnic na Sklad RS za razvoj do dokončne ureditve premoženjskopравnih razmerij med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško. Dne 10.10.1996 je bila podpisana pogodba o prenosu 20.694 delnic oznake H1 na Sklad RS za razvoj. Navedena pogodba je v 3.4. točki določala, da Sklad z delnicami prosto razpolaga po 1.1.1999, če do tega dne lastninski status sredstev družbe Beti, d.d. na ozemlju Republike Hrvaške ni rešen. Dne 23.2.2000 je začela veljati Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij. Na podlagi te pogodbe je bila konstituirana meddržavna komisija, ki je dne 5.7.2000 objavila skupni poziv vsem, ki razpolagajo z dokumentacijo in drugimi podatki potrebnimi za določitev kapitala pravnih oseb, da te posredujejo SRD oziroma Hrvaškemu fondu za privatizacijo. Na navedeni poziv se družba Beti, d.d. ni odzvala. DSU je tako prosto razpolagala z 20.694 delnicami družbe. Likvidacijski upravitelj DSU je dne 23.01.2007 sprejel sklep, da DSU skupaj s Kapitalsko družbo, d.d. objavi oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic družbe Beti, tekstilna industrija, d.d., Metlika. Skupni oglas KAD in DSU za javno zbiranje ponudb je bil objavljen dne 16.02.2007 v časnikih Delo in Finance. V okviru skupnega razpisanega števila delnic družbe Beti za prodajo (96.842 delnic oz. 24,58% osnovnega kapitala) je bilo v lasti DSU 20.694 delnic (5,254% osnovnega kapitala). Dne 13.7.2007 je bila podpisana Prodajna pogodba (št.021/07-16) o prodaji delnic družbe Beti, d.d. z najugodnejšim ponudnikom, družbo Poteza Naložbe, d.o.o..

Cinkarna Celje, d.d. - ZAKLJUČENO!

Delna odločba Upravne enote Mozirje št. 301-9/92-95 z dne 18.4.1995, na podlagi katere so bile delnice prenesene na DSU, je postala pravnomočna dne 19.6.1995. Ker je bil denacionalizacijski zahtevek upravičencev za preneseni del delnic z dopolnilno odločbo Upravne enote Mozirje št.301-9/92 pravnomočno zavržen (12.07.2005), so bile le-te predmet nadaljnje prodaje v skladu z 51.členom ZZLPPO. V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila dne 18.6.2007 podpisana Pogodba št. 021/07-13 o prodaji 2.149 delnic družbe Cinkarna, d.d. (kupec Cinkarna, d.d., kupnina 238.925,82 EUR plačana 18.6.2007).

Delikatesa, d.d.

Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št. 03/01-301-193/93 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B prenesla 363 (od 1.986) zadržanih navadnih delnic DKTH na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-13 o prenosu 363 delnic družbe Delikatesa, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 28.5.2007. Dne 10.09.2007 je bilo na SOD d.d. prenesenih še 10 delnic DKTG, in sicer na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO. Ponudba za odkup preostalih 1.613 delnic je bila podjetju posredovana dne 05.06.2007, ostalim delničarjem pa dne 21.09.2007, vendar nihče ni izrazil interesa za odkup, kar pomeni, da je teh 1.613 delnic lahko predmet prodaje.

Embalaža d.d. Maribor

Dne 20.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-05 o prenosu 8.920 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor na Slovensko odškodninsko družbo d.d. Z navedeno pogodbo

je DSU izvršil regresni zahtevek SOD-a z dne 29.5.2006 in pravnomočno dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, s katero je SOD izplačal odškodnino v obveznicah v skupni višini 108.447,84 USD.

Dne 7.9.2006 je bila podpisana pogodba št.022/06-15 o brezplačni odsvojitvi 1.309 delnic na Kapitalsko družbo d.d. in 1.309 delnic na Odškodninsko družbo d.d..

Dne 24.10.2006 je DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO ponudila delničarjem v odkup 10.475 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor. Dne 4.12.2006 nas je družba pisno obvestila, da v roku niso prejeli nobene ponudbe delničarjev za odkup delnic.

KINO SORA, d.o.o., Škofja Loka

V lasti DSU je od 642 delnic, ki so bile rezervirane na podlagi sporazuma z denacionalizacijsko upravičenko Hafner Marijo z dne 19.06.1997, ostalo še 52. Postopek denacionalizacije se je vodil pri UE Škofja Loka pod št. DEN-351-271-417/92-4/RM (Hafner Ivan, Feliks). Denac. odločba št. 464-4/97-LA oz. 464-77/99, ki jo je dne 28.10.1998 izdalo Ministrstvo za kulturo, je postala pravnomočna dne 08.01.1999. Na podlagi te odločbe je bilo Ivanu in Mariji Hafner priznано 590 delnic družbe oziroma prenesen poslovni delež družbe v višini 5.900.000,00 SIT (vsakemu po 2.950.000,00 SIT). V lasti DSU je ostalo 52 delnic oz. poslovni delež v višini 520.000 SIT nominalno.

KLI Logatec, d.d.

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/93-268/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 351-29/93-013, z dne 20.04.2004 (pravnomočna dne 10.05.2004), je bilo, v skladu s drugo točko izreka te odločbe in v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 2.555 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijsko upravičenko HERMINO VOUK – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-28 je bila podpisana dne 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Poleg tega je bilo na podlagi regresnega zahtevka Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/98-5925/R1-1/M, z dne 28.08.2007 in št. DE/98-5925-1/F z dne 31.05.2001, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 301-4/96, z dne 12.09.2000 (pravnomočna dne 04.04.2001), v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 4.216 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijska upravičenca Huberta VOUKA in Frančiško HODNIK - pogodba o prenosu delnic št. 022/07-27 je bila podpisana 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Preostalih 882 delnic predstavlja preostanek delnic iz primera Jakob Maček, pri čemer je potrebno upoštevati še potencialne obveznosti na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO.

LTH ŠKOFJA LOKA, d.d.

Na DSU je 55 delnic oznake H. Delnice so bile rezervirane za upravičenca Igorja Guzelja. Postopek denacionalizacije, ki ga je vodila UE Škofja Loka, pod št. DEN 301-193-34/93-4/HS, je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahteval za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo LTH Škofja Loka, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001). Na podlagi navedenega so lahko delnice predmet prodaje.

PERUTNINA PTUJ d.d.

Na DSU je 7.586 delnic oznake H. Delnice so rezervirane na podlagi zahtevka Kmetijske zadruge Hajdina, z.o.o.. S sklepom Upravne enote Ptuj št. D 321-70/93-5-

SE, z dne 07.04.1997, ki je postal pravnomočen dne 14.07.2004, je bil zahtev v celoti zavržen. Delnice so lahko predmet prodaje v skladu s 3. odst. 51. člena ZZLPPO-B, s tem da je predhodno potrebno izvršiti določbe 7. in 8. odst. 51. člena ZZLPPO-B.

SORA Medvode, d.d.

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/99-8067/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), je bilo v skladu s 14. odst. 51 člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno 1.583 (od 8.609) delnic družbe SORA d.d. Medvode – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-26 je bila podpisana dne 18.09.2007. Gre za delnice, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Franca Berganta.

V skladu z 7. odst. 51. čl. ZZLPPO-B je bilo na Slovensko odškodninsko družbo preneseno še dodatnih 68 delnic (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-37 z dne 04.12.2007) in 49 delnic na Kapitalsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-38 z dne 11.12.2007. Preostalih 6.909 delnic je lahko predmet prodaje. Zavarovanje obstaja tudi na sredstvih (nepremičnine).

2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja

		Stanje 31.12.2007
1	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lahinja)	Zaključeno. Dne 11.5.2006 je bila s kupcem Štajdohar Gostinstvo, d.o.o. sklenjena Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij št.Dnep 03/06, dne 14.11.2006 pa Aneks št.1 k pogodbi. Predmet pogodbe: idealni delež 5.635/10.000 nepremičnin parc.št.250/7 in 250/15, obe vl.št.1261 k.o.Črnomelj. Kupnina 39.800.000 Sit+1.816.720 Sit dokončno plačana 3.4.2007.
2	Slovenijavino d.d. Ljubljana	Zaključeno. Na razpis, objavljen v mesecu novembru 2006 sta se javila 2 ponudnika, ki sta bila pozvana na povišanje ponujene cene. Na podlagi dopolnitve ponudbe kupec izbran. Dne 22.1.2007 sklenjena Prodajna pogodba št. 014/07-03 za nepremičnino parc.št.1006/1 poslovna stavba 730m2 in dvorišče 185m2 ter parc.št.1006/20 poslovna stavba 12m2 obe k.o.Sp.Šiška s kupcem Biro 747, d.o.o.. Kupnina v višini 208.771,49 Eur je bila dokončno plačana 22.1.2007.
3	Oljarna Fram d.o.o.	Zaključeno. Predkupni upravičenec je uveljavil predkupno pravico, dne 15.12.2006 je bila podpisana Prodajna pogodba št.024/06-04 za nepremičnino parc.št.165.S, vl.št.549 k.o.Fram s kupcem Zadržna oskrba, d.o.o.. Kupnina v višini 14.000.000 Sit je bila plačana 12.1.2007.
4	Radenska Radenci	Obseg izločenih sredstev še vedno ni razčiščen.
5	Mercator SVS Ptuj, Grajska 12, Slovenska Bistrica	Predviden prenos na Občino Slovenska Bistrica.
6	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10, Slovenska Bistrica	Salon pohištva in manjši poslovni prostor sta v postopku prodaje.
7	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10, Slovenska Bistrica	Zaključeno. Razpis za prodajo je bil objavljen v mesecu marcu 2006; kupnina za obe stanovanji je bila nakazana, po ponovnem razpisu za »bar Tramšek« je bil kupec izbran in sicer obstoječi najemnik. Dne 4.4.2007 sklenjena Kupoprodajna pogodba št.13/2007 za gostinski lokal »Center bar Tramšek«, del stavbe št. 6, Trg svobode 10, Sl.Bistrica s kupcem Tramšek Branka s.p. za kupnino 31.297 Eur. Kupnina plačana 27.6.2007.
8	Mercator SVS Ptuj, 1/6 stavbe Šmarje	Dedni postopek je zaključen, z nepremičnino bomo lahko razpolagali le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki. Podpisane najemne pogodbe.
9	ŽITO d.d.	Pogodba o uskladitvi z.k. stanja z ŽITO-m je podpisana, pripravili bomo pogodbe o prodaji stanovanj obema stanovalcema
10	TIKO Tržič	Poslovni delež bo prešel na SOD d.d. – zaradi izplačanih obveznic
11	LIKO Vrhnika, d.d.	Kupnine po Pogodbah o prodaji stanovanj stanovalcem na Obrtniški ulici 3 so bile nakazane v avgustu 2006, v teku je parcelacija, da bodo stanovalci lahko odkupili še dvorišče.
12	Mercator d.d. (bivša Živila)	Eno stanovanje prodano v mesecu decembru 2006, drugo stanovanje (garsonjera) je bila prodana avgusta 2007 za 19.303 Eur.

13	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lakner)	V postopku je prenos na občino Črnomelj
14	Mlekarna Ptuj d.d.	Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij je v pripravi
15	Mercator d.d.	Po objavljenem razpis v mesecu septembru je bil kupec izbran, po končani etažni lastnini bo pripravljena pogodba o prodaji
16	DAJ DAM	Nerešena razmerja z družbo
17	JELOVICA d.d. Škofja Loka	Obveznice so bile izdane za vratarnico podjetja, izločeno je bilo več nepremičnin
18	Kinematografi Maribor d.d.	V mesecu septembru 2007 je bila v družbo poslana ponudba za dokapitalizacijo kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPPO
19	Cestno podjetje Ljubljana, d.d.	Potekajo dogovori o odkupu deleža cestarskega doma v Lescah
20	Alpetour d.d.	Potekajo dogovori o odkupu nepremičnine v Kranju

DAJ – DAM Gostinsko podjetje, d.d., Ljubljana

V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 517/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU.

SORA Medvode, d.d.

Na podlagi denacionalizacijske odločbe št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), s katero zahtevi za vračilo nepremičnin v last in posest ni bilo ugodeno, je bilo podjetje dne 07.09.2007 in dne 24.09.2007 pozvano k posredovanju cinitve nepremičnin, ki so bile izločene v namen zavarovanja pravic bivših lastnikov.

2.3. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)

št.	Naziv	Stanje 31.12.2007
1	Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica	Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št.301-9/93-62 z dne 15.12.03, V lasti DSU 2 cestišči
2	GZ Pisarna, Tavčarjeva ul.4, Ljubljana	Se oddaja.
3	Emona Ribarstvo d.o.o.-v stečaju	parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – stavbišče s stanovanjsko stavbo 296 m ² in dvorišče 3310 m ²
4	Gradbeni finalist-Finalni podi d.o.o. – v stečaju	parc. št. 147 – stavbišče, klet, ruševina 146 m ² in dvorišče 415 m ² ; parc. št. 1282/10 – stanovanjski objekt 210 m ² , dvorišče 310 m ² ; parc. št. 149 – objekt gasilski dom 71 m ² ; parc. št. 1256/42- poslovna stavba 248 m ² , dvorišče 789 m ² ; parcele so vknjižene v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu pri vl. št. 393 k.o. Hudi kot.
5	Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju	idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 – trafo postaja 35 m ² in parc. št. 180 – poslovna stavba 367 m ² , vse k.o. Murska Sobota. Izvršeno rušenje dotrajane stavbe zaradi odločbe upravne enote.

3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojskih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojskih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojskih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. V letu 2007 je bilo iz tega naslova nakazano za 707.585,61 Eur kupnin (Intertrade ITS, Tehnounion d.d., Inles d.d., Schenker (Pervan), Alpina, d.d., Lesnina, d.d., MDS IT d.d., Semenarna, d.d., Traig d.d., Color d.d., Pleskar d.d., Trgovina Novoteks).

Odprtih ostaja 53 zadev. Od tega je 36 podjetij takih, ki imajo v svojih izvenbilančnih evidencah nepremičnine (večinoma v Srbiji in BiH).

SEZNAM ODPRTIH ZADEV		lega nepremičnin
1	Kovinoplastika Lož	naložba Hrvaška (nepremičnine)
2	Tehnounion	Naložbe (nepremičnine)
3	TRAIG	Bih, Srbija
4	Mlinotest Ajdovščina	Naložba
5	Alpina Žiri	Srbija
6	Agrariacvetje	Srbija, Bih
7	Iskrakibernetika	dogovor ni podpisan
8	Semenarna	Bih, Srbija
9	Konfekcija Jutranjka	Naložba
10	Intereuropa Koper	Srbija, Bih
11	Radenska Radenci	Srbija, Bih
12	Fructal Ajdovščina	Srbija, Bih, Hrvaška
13	Rudis	Srbija
14	CERTUS	Dolgoročne finančna naložbe
15	MDS Metalka	Hrvaška, Bih, Srbija
16	MOTVOZ in PLATNO	Kratkoročne terjatve
17	Petrol d.d.	Bih
18	Slovenijaavto	Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja
19	KIK Kamnik	Kratkoročne terjatve
20	KRAS Sežana	Kratkoročne terjatve
21	GRADIS TEO	zemljišča Irak
22	Trgovina NOVOTEKS	Hrvaška, Srbija
23	Usnjeplast	Kratkoročne terjatve
24	KRKA Novo mesto	Srbija
25	ISKRA Prins	Hrvaška, Bih, Srbija
26	GIP Vegrad	Terjatve
27	COMMERCE	Bih
28	PLESKAR	Hrvaška (prenos na DSU)
29	LESNINA d.d.	vse rep., zaključeno, nepremičnine prodane, obročno odplačevanje
30	COLOR Medvode	Hrvaška, Srbija
31	Agromehanika	Srbija
32	ISKRA SISTEMI	BiH
33	Vino Bizeljsko	Kratkoročne terjatve
34	Inles Trgovina	vse rep.
35	TEKOL	Srbija – Beograd
36	IUV d.d.	Srbija – Beograd
37	Adriacommerce	Hrvaška, Srbija
38	IC Izterjava	Srbija
39	HOJA Mobiles	Kratkoročne terjatve
40	INTERTRADE ITS	Hrvaška
41	KOKRA	Kratkoročne terjatve
42	Podjetje TRG	Srbija, Makedonija, Hrvaška - stanovanja
43	Marles d.d.	Bih
44	Podjetje VELO	vse rep. (stanovanja)
45	ŽITO d.d.	Srbija - Beograd
46	SCT d.d.	Naložbe in terjatve
47	Preskrba d.d.	Kratkoročne terjatve
48	Gorenjska Predilnica	Kratkoročne terjatve
49	Mostovna Ljubljana	Hrvaška
50	Metalka Trgovina d.d.	Hrvaška, BiH, Srbija
51	Ingrad Koncern d.d.	Kratkoročne terjatve
52	MK Birooprema	Hrvaška, Srbija
53	EUROTEHNA	Srbija (zaključen stečaj)

4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.

4.1. Ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.2006	Št.delnic (delež) 31.12.2007
1	5004683	Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji	1.000	19.689	19.689
2	5283973	Hotel Creina Kranj d.o.o.	1.000	21.615	21.615
3	5004624	Hotel Kompas Bohinj, d.d.	1.000	104	104
4	5036640	IBI Kranj, d.d.	10.000	740	0
5	5111498	IPI d.o.o. Rogaška Slatina	1.000	30	30
6	5174929	Iskra Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d., Ljubljana)	2.000	1.111	1.111
7	5111153	Metalka Trgovina, d.d.	1.000	639.891	0
8	5077117	Mostovna, d.d., Ljubljana	2.000	7.934	7.934
9	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	4.000	3.049	3.049
10	5004071	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	1.000	7.095	7.095
11	5005817	SORA Medvode, d.d.	1.000	8.975	8.975
12	5098319	Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.	1.000	836	836
13	5033837	Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.	1.000	7.248	7.248
14	5105706	Velo d.d., Ljubljana	1.000	7.436	7.436
15	2014963	Velo nepremičnine, d.d., Ljubljana	1.000	11.683	11.683
16	5222125	ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	10.000	174	174

Metalka Trgovina, d.d.

Družba je dne 14.06.2006 objavila sklic 6. skupščine. DSU je na sedež družbe dne 20.6.2006 posredoval predlog razširitve dnevnega reda, ki se nanaša na uveljavitev pravic iz naslova dobljene sodbe Višjega sodišča. V mesecu septembru je na DSU prispel predlog za nakup delnic s strani družbe. Opravljen je bil razgovor s predstavniki družbe, na katerem je bilo s strani DSU pojasnjeno, da je za prodajo lahko osnova samo cenitev in nato javni razpis. Dogovorjeno je bilo, da družba na DSU posreduje podatke oziroma analizo, na osnovi katere je posredovala ponujeno ceno delnice.

Dne 5.12.2006 je bila na predlog DSU – v likvidaciji sklicana skupščina z namenom izvršitve sodbe Višjega sodišča o razveljavitvi dokapitalizacije družbe ter zaradi imenovanja posebnega revizorja, ki bi preveril posamezne posle družbe. Skupščina ni uspela, saj je bila DSU – v likvidaciji v svojih predlogih preglasovana. Po pridobitvi cenitev je DSU – v likvidaciji v mesecu decembru objavila razpis za prodajo 639.891 delnic družbe. Zaradi neustreznih ponudb je bil razpisni postopek zaključen brez izbora. Razpis je bil ponovljen v mesecu januarju 2007. Kot najugodnejši ponudnik je bila izbrana družba FACIG d.d., Dalmatinova 2 Ljubljana. Pogodba o prodaji in nakupu delnic je bila sklenjena 27.02.2007. Kupnina v višini € 959.836,50 je bila plačana dne 09.03.2007, delnice pa prenesene na novega imetnika dne 13.03.2007.

EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji

Skupščina družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 Sit/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 Sit.

ISKRA Invest, d.d.

Skupščina družbe Iskra Invest, d.d. je dne 2.10.2006 sprejela sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe. DSU je 7.2.2007 prejela izplačilo denarne odškodnine v višini 1.195 Sit za delnico (3.759,93 Eur za 754 delnic IING).

ISKRA Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d.)

Priporočitev družbe Iskra Transmission, d.d. k družbi Iskra Sistemi, d.d. (pogodba o priporočitvi z dne 27.6.2005). Menjalno razmerje delnic: 0,1492 delnice prevzemne družbe ISLG (1.111) za vsako delnico prevzete družbe IEZG (7.448). Zamenjava delnic v KDD izvedena 4.1.2006, razlika v višini 5,82 Eur je bila nakazana 28.3.2007. Družba Iskra Transmission, d.d. je bila dne 11.4.2007 izbrisana iz sodnega registra.

SORA MEDVODE d.d.

Na skupni javni razpis prodaje delnic v lasti DSU - v likvidaciji in Kad, ki je bil objavljen v dnevnem časopisu dne 16.3.2007, se je prijavil edini ponudnik Metalka Trgovina, d.d.. Zaradi prenizke kupnine, ki je edini ponudnik tudi po pozivu k izboljšanju ponudbe ni povišal, se je razpis zaključil kot neuspešen.

Velo, d.d., Velo Nepremičnine, d.d. ter Podjetje TRG, d.o.o.

23.11.2007 je bil na internetni strani D.S.U. d.o.o. in v časopisu Dnevnik ter dne 30.11.2007 v Uradnem listu RS št.109 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic družb Velo, d.d. in Velo Nepremičnine, d.d. ter poslovnega deleža Podjetja TRG, d.o.o.. Sklepi o izboru najugodnejših ponudnikov so bili sprejeti 20.12.2007, v teku je priprava in podpis pogodb.

IBI d.d. Kranj

Ker je DSU že dvakrat neuspešno prodajal delnice (740) družbe IBI d.d. Kranj, je v oktobru 2007 pristopil k sporazumu o skupnem nastopu devetih delničarjev pri prodaji 91.491 delnic (85,05%) družbe IBI d.d.. Prodajalci so na podlagi vabila k dražbi z dne 4.12.2007 izvedli postopek dražbe za prodajo delnic dne 14.12.2007. Pogodba s kupcem Tkanina, d.d. Celje je bila sklenjena 20.12.2007.

ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.

Dne 11.9.2007 je bil v časniku Finance objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis za nakup 4,85 odstotnega poslovnega deleža podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU (2,483%) ni prispela nobena ponudba.

4.2. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)

Zap. št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.06	Št.delnic (delež) 31.12.07
1	5034221	BAČA d.d. - v stečaju od 05.03.2002	8.000	2.491	2.491
2	5142148	Bistriške mesnine d.d. - v stečaju od 09.11.2000	1.000	8.008	8.008
3	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.433	31.433
	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.832	31.832
4	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	1.000	509	509
5	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	1.000	11.493	11.493
6	5098173	Gradbinec d.d. Kranj - v stečaju od 06.03.2000	2.000	6.960	0
7	5005469	IBN-JT d.d. - v stečaju od 04.05.2000	1.000	27.584	27.584

8	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	1.425	1.425
	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	9.262	9.262
9	5075041	LIO Škofja Loka d.d. - v stečaju od 23.03.2000	1.000	25.841	0
10	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	1.000	7.797	7.797
11	5033071	Mehanika Trbovlje d.d. - v stečaju od 18.09.2003	1.000	5.505	5.505
12	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	1.000	10.409	10.409
13	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	1.000	17.741	17.741
14	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	226	226
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	357	357
15	5254299	PAP Intel d.d. Ljubljana - v stečaju od 22.10.1999	10.000	6.214	0
16	5038561	Pohištvo Čepovan d.d. - v stečaju od 17.08.2001	1.000	18.280	18.280
17	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	10.000	133	133
18	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	1.000	121.533	121.533
	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997		364.598	364.598
19	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	1.000	106	106

GRADBINEC, d.d. Kranj - v stečaju

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/95-2663/R1-1/M, z dne 27.08.2007, ki temelji na dveh odločbah o denacionalizaciji, in sicer na odločbi št. 455-2/2003-13 z dne 13.12.2005 (pravnomočna dne 16.01.2006), ter na odločbi št. 301-23/93-08/IB z dne 13.01.1998, je bilo vseh 6.960 delnic družbe GRADBINEC, d.d., Kranj - v stečaju (ob lastninjenju: SGP Gradbinec Kranj), ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Vladimirja Šramla, preneslo na Slovensko odškodninsko družbo, d.d., v skladu z 14. odst. 51. čl. ZZLPPO - pogodba o prenosu delnic št. 022/07-25 je bila podpisana dne 18.09.2007.

Dne 20.2.2007 je Okrožno sodišče v Kranju zaradi pravnomočno zaključenega stečajnega postopka po sklepu sodišča št. St 16/2000 z dne 5.2.2007 izbrisalo stečajnega dolžnika **LIO, lesna industrija in objekti Škofja Loka, d.d. - v stečaju** iz sodnega registra.

Dne 9.8.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani zaradi pravnomočno zaključenega stečajnega postopka po sklepu sodišča št. St 64/1999 z dne 26.7.2007 izbrisalo stečajnega dolžnika **PAP-INTEL, d.d. - v stečaju** iz sodnega registra.

5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU

5.1. ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. Stanje 30.9.2007	Št. Delnic DSU 31.12.2007	Delež skupaj (%) 31.12.2006	Delež skupaj (%) 31.12.2007
1	5488397	ABC Agrohiti d.o.o.		-	8,708	0
2	5403685	Agroemona d.o.o.	8.834.000,00 Sit	-	1,612	1,316
3	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	276.998,84 Eur	-	0,691	0,898
4	5301971	G & P Hoteli Bled d.o.o.	82.029.200,00 Sit	-	3,834	3,834
5	5111188	Metalka Commerce d.d.		0	99,123	0
6	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana	20.777.000,00 Sit	-	100,00	100,00
7	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	8.315.000,00 Sit	-	11,835	11,835
8	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	9.245.000,00 Sit	-	22,791	22,791
9	5037948	STOL d.d. Kamnik		0	64,685	0
10	5005582	Veletrgovina Vema d.d.		0	0,033	0
11	5186234	Hmezad Hram Šmarje pri Jelšah, d.o.o.		-		0
12	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi v stečaju (Hmezad kmet Radlje d.o.o.)	115.810.000,00 Sit		(100)	(100)
13	5074843	Vatrostalna Jesenice d.o.o. v stečaju			(100)	0
14	5072590	Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.	39.200.000,00 Sit	-	0	100

Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.

Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 16.05.2007 sklenilo, da se za edinega družbenika oziroma ustanovitelja družbe vpiše DSU, saj podjetje Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o. ni izvedlo lastninskega preoblikovanja. Ne glede na to, je Okrožno sodišče v Ljubljani s sklepom z dne 13.06.2007 odločilo, da se za družbo začne postopek izbrisa iz sodnega registra po uradni dolžnosti. DSU je zoper ta sklep podal ugovor, kateremu je sodišče dne 12.09.2007 ugodilo ter sklep o izbrisu iz sodnega registra razveljavilo. Sledilo je pridobivanje dokumentacije o poslovanju podjetja, pravni pregled družbe in pridobitev ocene vrednosti 100% poslovnega deleža družbe na dan 31.10.2007. Oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe je bil objavljen v časopisu Dnevnik dne 11.12.2007 – rok za oddajo se izteče dne 14.01.2008.

Prod d.o.o. Ljubljana:

Podjetje je dne 30.11.2005 v celoti vrnilo sredstva (4.074.000,00 SIT + obresti), ki so jih upravičenci vplačali za notranji odkup, ki pa v skladu s sklenjeno sodno poravnavo ni bil izveden. S tem so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz naslova lastninjenja oz. privatizacije.

Dejavnost družbe PROD d.o.o. je pridobivanje in predelava mineralnih surovin, potrebnih za gradbeništvo ter prodaja teh surovin v naravnem in predelanem stanju. Do decembra 2006 je Rudarska inšpekcija Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo dovoljevala izkoriščanje mineralnih surovin na podlagi veljavnega Rudarskega projekta in gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je podjetje predvidevalo izkopati še cca 20.000 m³ gramoza in si tako zagotoviti surovinsko bazo za prodajo v letu 2007 in 2008. Nova odločba z dne 22.12.2006 pa je prepovedala izvajanje rudarskih del z namenom izkoriščanja mineralne surovine, na kar se je podjetje pritožilo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo podjetja zavrnilo, podjetje pa je nato sprožilo upravni spor. Dne 29.06.2007 je Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo, s katero je bilo podjetju PROD, d.o.o. trajno prepovedano pridobivanje mineralne surovine (peska). Podjetje se je na odločbo pritožilo, Inšpektorat pa je dne 02.08.2007

izdal novo odločbo, ki je nadomestila odločbo z dne 29.06.2007. V zadnji odločbi podjetju ni bila izrečena prepoved pridobivanja mineralnih surovin, je pa zavezala podjetje k posredovanju listin, na podlagi katerih je družbi dovoljeno odlaganje zemljin na parcelah 1575/2, 1575/3 in 1575/4, k.o. Stanežiče. Ustrezne listine je podjetje posredovalo v predvidenem roku, vendar je bilo kljub temu dne 24.10.2007 pozvano tudi k posredovanju pisne izjave o prekršku (na podlagi 2. odst. 55. člena ZP-1), kar je dne 26.10.2007 tudi storilo.

Dne 09.10.2007 je bil sprejet sklep o začetku postopka redne likvidacije družbe PROD, d.o.o.. Zaradi odpisa terjatve večje vrednosti, je v bilanci na dan 31.10.2007 izkazan negativen poslovni izid, medtem ko je bilo tekoče poslovanje podjetja pozitivno. Za potrebe prodaje 100% poslovnega deleža družbe je bila izdelana ocena vrednosti družbe, dne 11.12.2007 pa je bil v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe – rok za oddajo se izteče dne 14.01.2008.

ABC Agrohit d.o.o., Ljubljana:

Po seji skupščine družbe septembra 2006 je bil opravljen razgovor med lastniki KAD, SOD in DSU o prodaji deležev. Ker DSU lahko prodaja svoje deleže na osnovi cenitve, je bil sprožen postopek za izdelavo cenitve. Po pridobljeni cenitvi je bila objavljena skupna prodaja deleža KAD, SOD in DSU. Ker se na razpis ni javil nihče, je bila v družbo ŽITO d.d. v mesecu decembru poslana ponudba za odkup. Konec marca 2007 smo prejeli dopis družbe Žito d.d., s katerim so nas obvestili, da sprejemajo našo ponudbo. Na podlagi tega je bila 26.04.2007 podpisana pogodba o prodaji in nakupu poslovnih deležev v družbi ABC AGROHIT, d.o.o. Dne 11.05.2007 je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji prejela kupnino v višini 133.868,45 EUR, tako da nima več poslovnega deleža v družbi.

Agroemona, d.o.o., Domžale:

Upravna enota Domžale je izdala dopolnilno (končno) odločbo o denacionalizaciji opr.št.32100-146/93-2/a, ki je postala pravnomočna 4.8.2006. Na podlagi odločbe je bil SOD denacionalizacijski upravičenki (ki se je odpovedala zahtevku za vrnitev stvari in zahtevala odškodnino v obliki obveznic SOD) dolžan izplačati odškodnino v obliki obveznic SOD, DSU pa je bil na podlagi 4.odstavka 49.člena ZZLPPO Slovenski odškodninski družbi, d.d. dolžan izročiti zadržani poslovni delež. Tako je bila dne 29.5.2007 sklenjena pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi Agroemona, d.o.o. v nominalni višini 2.089.000 Sit (0,296%) na SOD.

Geoplin d.o.o. Ljubljana:

Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na družbo DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani št. Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero mora tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin d.o.o. prenesti na družbo DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Valkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejeto sodbo plačati tudi vse pravnne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

V mesecu februarju 2006 smo prejeli mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo posredovali družbi Geoplin poziv, da nam na podlagi 512.člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 32,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513.členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo na podlagi pogodbenega naročila prejeli izdelano izvedensko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin. Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že izdelanemu izvedenskemu mnenju.

Dne 20.12.2006 je bila v notarski pisarni Nevenke Tory podpisana pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Litostroj Holding d.d. v stečaju v družbi Geoplin d.o.o. na kupca družbo Termoelektrarna Brestanica d.o.o. in DSU. Kupca sta pridobila poslovni delež vsak v višini 6.451.364,70 Sit za kupnino vsak 34.334.000 Sit.

Dne 25.1.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Pomurske mlekarne, d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 14.045.263,00 Sit (0,19%) za kupnino 118.000.000,00 Sit oz. 492.405,27 Eur.

Dne 4.4.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Novoles, d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 512.036,20 Sit (0,01%) za kupnino 16.500,00 Eur.

Končno verzijo dodatka k izvedenskemu mnenju o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin Ljubljana na dan 01.01.1993 in 01.08.1998 smo prejeli dne 16.02.2007. V dodatku je podrobneje obrazložen obseg družbenega kapitala, ki ni bil lastninjen in je lahko podlaga za vložitev tožbe. Omenjeni dodatek je obravnaval tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji in zavzel stališče, naj se o tem obvesti Ministrstvo za gospodarstvo in Ministrstvo za finance z namenom usklajenega nastopa pri razreševanju omenjene problematike.

Dne 22.08.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Toplarna Hrastnik d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 767.179,91 SIT (0,01%) za kupnino 24.087,85 EUR.

V avgustu je DSU vložil tudi tožbo proti družbi Geoplin d.o.o. zaradi prenosa poslovnega deleža, v višini 18.440.000 EUR, kot preostanek družbenega kapitala.

Metalka Commerce, d.d, Ljubljana:

Dne 17.07.2006 je bila na Okrožnem sodišču v Ljubljani vpisana statusna sprememba preoblikovanja družbe iz d.o.o. v d.d.. Preoblikovanje je bilo potrebno zaradi izpeljave privatizacije, saj je v družbi mnogo več kot 50 družbenikov, kot to dovoljuje zakon, oziroma zaradi sodelovanja 900 upravičencev v IR in NO.

Obdelava o sodelovanju upravičencev v IR in NO je bila potrjena dne 18.12.2006. Ker je v preostalem delu predvidena prodaja strateškemu kupcu, je bil sprejet sklep, da se pridobi cenitev družbe po tržni vrednosti.

Dne 23.01.2007 je bila z družbo Metalka Commerce d.d. podpisana pogodba, na podlagi katere je družba dolžna izvesti vse potrebno za preknjižbo delnic v KDD na upravičence iz interne razdelitve in notranjega odkupa.

Na podlagi ocene vrednosti lastniškega kapitala družbe Metalka Commerce d.d., ki jo je naredila pooblaščenca ocenjevalka vrednosti Viktorija Vehovec, je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji objavila javni razpis za zbiranje ponudb za nakup 251.189 delnic družbe Metalka Commerce d.d., kar predstavlja 76,15% osnovnega kapitala družbe. Komisija za ocenjevanje ponudb in oblikovanje predloga za izbor najugodnejšega ponudnika je na podlagi prispelih ponudb in dvakratnih dopolnitev ponudb predlagala likvidacijskemu upravitelju najugodnejšega ponudnika. Soglasje k sklepu likvidacijskega upravitelja o izboru najugodnejšega ponudnika je 04.04.2007 dal tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji. Pogodba o prodaji in nakupu delnic Metalka Commerce d.d. je bila s kupcem LES d.o.o. podpisana 12.04.2007. Kupnina, v višini € 4.144.618,50, je bila plačana 07.05.2007. Po izvršenem prenosu delnic na kupca je bila D.S.U. d.o.o. lastnica še 5.258 delnic, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca. Konec junija smo od SOD d.d. prejeli obvestilo, da je denacionalizacijski postopek zaključen. Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.351-144/1992-64200 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je bila na podlagi določil 14.odst.51.člena ZZLPPO-B dolžna prenesti 5.258 zadržanih navadnih delnic družbe Metalka Commerce, d.d. na SOD, d.d.. Pogodba št.022/07-21 o prenosu preostalih 5.258 delnic družbe Metalka Commerce, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. je bila podpisana 30.7.2007. DSU po prenosu ne razpolaga več z delnicami družbe Metalka Commerce, d.d.

Dne 29.06.2007 je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji od okrožnega sodišča v Ljubljani prejela tožbo tožeče stranke Metalka Trgovina d.d. zoper toženo stranko LES d.o.o. in D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji. Tožba se nanaša na ugotovitev ničnosti pogodbe o prodaji 251.189 navadnih imenskih delnic družbe Metalka Commerce d.d.

Ribe Maribor d.o.o.:

DSU je kot 30,40% družbenik z dopisom z dne 21.6.2006 zahteval od direktorja družbe Ribe Maribor d.o.o. sklic skupščine z naslednjim dnevnim redom:

- Obravnava letnega poročila za leto 2003
- Obravnava letnega poročila za leto 2004
- Obravnava letnega poročila za leto 2005
- Zmanjšanje osnovnega kapitala po poenostavljenem postopku z umikom poslovnega deleža

Po ugotovitveni odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št.ev.:354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo št.ev.:461-01-1/2002 z dne 17.9.2003 so prešle v last države Republike Slovenije tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o.: k.o. Rače parc.št. 1421/1 – ribnik in 1414/1 – travnik, k.o. Podova parc.št 489/2 – ribnik in k.o. Ješenca parc.št.378 – ribnik. Za vrednost izločenega premoženja je družba v soglasju z DSU dolžna umakniti preračunani poslovni delež, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen.

Skupščina družbe je bila sklicana dne 26.7.2006. Z umikom poslovnega deleža za vrednost izločenega premoženja (4.435.000 Sit) se je delež DSU znižal na 22,791% in znaša nominalno 9.245.000 Sit. Delež je rezerviran za denacionalizacijske upravičence.

Dne 19.9.2006 je bila z družbo Ribe Maribor d.o.o. podpisana pogodba o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine – lokal na severnem delu objekta »E« Kardeljeva cesta Maribor, stoječ na parceli 84, k.o. Spodnje Radvanje.

STOL d.d. Kamnik:

Skladno s sklepom skupščine družbe Stol, d.d. z dne 19.07.2005 se je osnovni kapital družbe zmanjšal iz 1.940.500.000 Sit na 388.100.000 Sit zaradi kritja prenesene izgube in prenosa 155.069.519,36 Sit v kapitalske rezerve (zmanjšanje nominalne vrednosti ene delnice iz 10.000 Sit na 2.000 Sit).

Nadzorni svet DSU je dne 13.03.2006 sprejel sklep o privatizaciji družbe STOL d.d. Kamnik. Sklep o privatizaciji družbe je bil dne 31.03.2006 objavljen v časopisu Dnevnik, v Uradnem listu in na internetni strani DSU.

Sklep določa:

- a. V družbi Stol, d.d. se izvede privatizacija 153.375 navadnih imenskih delnic v nominalni višini 306.750.000 Sit, kar predstavlja 79,04% v osnovnem kapitalu družbe, ki znaša 388.100.000 Sit (nominalna vrednost delnice znaša 2.000 Sit)
- b. Celotni osnovni kapital družbe Stol, d.d. znaša 388.100.000 Sit oz. 194.050 delnic. Od tega je v lasti malih delničarjev 5.236 delnic (2,70%), 35.439 delnic (18,26%) pa je rezerviranih za Slovensko odškodninsko družbo zaradi denacionalizacijskih zahtevkov.
- c. Privatizacija se izvede na sledeče načine: 30.675 navadnih imenskih delnic (15,808% osnovnega kapitala oz. 20,00% tč.a) DSU ponudi v odkup z uporabo načina interne razdelitve, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Slovensko odškodninsko družbo, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Kapitalsko družbo, 92.025 navadnih imenskih delnic (47,42% osnovnega kapitala oz. 60,00% tč.a) ostane v lasti DSU za namen prodaje.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-03 o prenosu 31.606 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-3/93 z dne 28.6.2002.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-02 o prenosu 1.012 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-9/92 z dne 9.2.2004.

Dne 25.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-01 o brezplačni odsvojitvi 30.674 delnic družbe STOL, d.d. Kamnik na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo d.d..

DSU je v vlogi nadzora poslovanja družbe STOL d.d. sodelovala pri naslednjih aktivnostih:

- pri prodaji poslovne stavbe – prodaja ni bila realizirana, zaradi neurejenih zemljiško knjižnih zadev in pritožbe sosesa
- pri urejanju lokacijskega načrta
- pri prodaji nepremičnin v Beogradu in Skopju, ureditev plačilnih pogojev in zemljiško knjižnega stanja
- sodelovanje pri sklicu skupščine Stol Pisarniški stoli, kjer je bila sprejeta dokapitalizacija hčerinske družbe Pisarniški stoli d.o.o..

V okviru javne prodaje delnic, ki so jo skupno vodili DSU, KAD in SOD, je bilo v dnevnem časopisu in uradnem listu objavljeno vabilo k javni dražbi, ki je bila izvedena

7.8.2007. Na dražbo so se prijavili štirje dražitelji, od katerih pa se na sami dražbi ni nihče odzval na poziv k povišanju kupnine. Kupec delnic, ki so bile predmet prodaje je postala družba Avtoakustika d.o.o., ki je prva vplačala varščino. Pogodba o prodaji delnic je bila z najugodnejšim ponudnikom podpisana dne 8.8.2007.

Veletrgovina Vema, d.d.

Dne 4.1.2007 preknjižba 63 delnic Veletrgovine Vema, d.d. na družbo Veletrgovina Vema, d.d. (kot lastne delnice so bile prenesene na družbo, ker je denacionalizacijski upravičenec umrl)

Vatrostalna Jesenice, d.o.o. – v stečaju

Izbris družbe iz Sodnega registra z dne 20.4.2007 na podlagi pravnomočnega sklepa o zaključku stečajnega postopka z dne 19.4.2007 (3.4.2007)

5.2. Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osnovnem kapitalu (Sit) 31.12.2007	Št. Delnic DSU 31.12.2007	Delež 31.12.06 (%)	Delež 31.12.2007 (%)
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	1.073.876.000,00	-	94,000	94,000
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	45.598.000,00	45.598	47,306	47,306
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	8.913.000,00	-	47,13	47,13
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	74.098.217,28	-	1,509	1,226
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	68.900.000,00	17.225	12,845	12,845
6	5255171	Kompas International d.d., Ljubljana			23,601	0
7	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	1.186.001,58	-	0,67	0,67
8	5099595	Poslovni sistem Za Avto d.o.o.	389.548.800,00	-	20,00	0
9	5001609	Primorje Export p.o. Nova Gorica v stečaju			(100%)	0

Avtobusni promet d.d. Murska Sobota:

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganima načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 30.09.2006 znaša 16.159 SIT (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

Na obravnavi dne 07.03.2007 se je predvsem ugotavljalo, ali je bila tožba Družbenega pravobranilca vložena pravočasno ali ne. V namen pridobitve dokazil v zvezi s tem, je bila nova obravnava predvidena za 04.04.2007. Obravnava je bila nato preložena na 28.05.2007 oz. na 20.06.2007. Na slednji sta bili v zvezi z izročanjem revizijskih poročil zaslišani dve priči ter sprejet sklep, da se na naslednji obravnavi zaslišita še dve priči ter opravijo poizvedbe pri Arhivu Slovenije glede obstoja poštne knjige Agencije RS za revidiranje. Na obravnavi dne 11.07.2007 sta bili zaslišani dve priči, ter sprejet sklep, da se o obstoju poštne knjige opravijo poizvedbe na Pošti Slovenije. Na zadnji obravnavi, ki je potekala dne 03.09.2007 je bil sprejet sklep, da se zaradi ugotovitve višine zmanjšanja premoženja Avtobusnega prometa Murska Sobota določi izvedenca ekonomsko finančne stroke, in sicer Branka Mayra, s Ptuja. Slednji je dne

26.11.2007 podal izvedensko mnenje, v katerem navaja, da sicer obstaja možnost, da je prišlo do prikrajšanja, vendar višine ni možno ugotoviti brez ocene vrednosti obeh podjetij in ocene vpliva pogodbe o prenosu poslov na vrednost podjetij.

Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Ljubljana:

V mesecu marcu 2006 smo prejeli potrjeno obdelavo podatkov s strani MG. Podjetju je bil takoj posredovan vzorec tabele, kakršen je potreben za pripravo pogodb o prenosu poslovnih deležev na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. V podjetju so zbirali pooblastila za podpis pogodb o prenosu poslovnega deleža. Prenos 116 poslovnih deležev na upravičence iz interne razdelitve še ni v celoti zaključen.

Dne 10.4.2007 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnih deležev GR na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. Na upravičence se je preneslo nominalno 17.108.000,00 Sit. Po prenosu DSU ostaja lastnik deleža v nominalni vrednosti 74.098.217,28 Sit (od tega je 686.000,00 Sit še namenjeno za upravičence do interne razdelitve).

Dne 16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga ima DSU v Gospodarskem razstavišču d.o.o., v nominalni vrednosti 73.412.217,28 SIT. Razpisni postopek je bil zaključen brez izbora.

Poslovni sistem Za Avto d.o.o.:

Dne 12.03.2007 je bila podpisana pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe PS Za Avto d.o.o. Z njo je bil, na podlagi 23. člena ZZLPPO, prenesen poslovni delež v višini 194.774.400,00 SIT (10,00 %) na KAD in enak poslovni delež na SOD. DSU tako ne razpolaga več z deležem v omenjeni družbi.

Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran:

Sklep o privatizaciji je bil odobren na NS SRD dne 27.3.2000. Na sklep o privatizaciji se je pritožila družba Adria Convent, vendar je s pisno izjavo z dne 12.5.2000 pritožbo zoper sklep umaknila, tako da se je pritožbeni postopek ustavil. V skladu s sklepom o privatizaciji je bila izvedena interna razdelitev z zadolžnicami in certifikati. Dne 8.12.2000 je bila podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu poslovnega deleža s Kapitalsko družbo in dne 28.11.2000 Pogodba o prenosu poslovnega deleža na upravičence iz interne razdelitve.

V letih 2000 in 2001 so bili objavljeni trije javni razpisi za zbiranje ponudb za nakup 83,79% poslovnega deleža družbe. Prvi in drugi razpis sta se zaključila brez izbora najugodnejšega ponudnika, v času tretjega razpisa pa je SRD prejela sklep Okrožnega sodišča v Kopru, s katerim se je (do rešitve tožbenih zahtevkov) prepovedalo odtujevanje, obremenjevanje, prenos in kakršnokoli drugačno razpolaganje s poslovnim deležem družbe Adria, turistično podjetje, d.o.o., tako da je bil tudi ta razpis zaključen neuspešno. SRD je preko svojega pooblaščenca dne 27.9.2001 vložila ugovor zoper sklep o izdaji začasne odredbe in dne 7.12.2001 pritožbo na izdani sklep Okrožnega sodišča v Kopru. Višje sodišče je dne 30.5.2002 pritožbo SRD zavrnilo. Glede na to, da zaradi začasne odredbe DSU ni mogla nadaljevati s postopkom prodaje poslovnega deleža, je skupščina družbe v letu 2004 potrdila investicijske projekte za prenovo depandans in izgradnjo odprto-zaprtega bazena z wellness centrom in savnami. Okrožno sodišče v Kopru je dne 6.1.2006 zavrnilo primarni tožbeni zahtevek najemnika Adria Hoteli za priznanje poslovnega deleža na osnovnem kapitalu Adrie, turistično podjetje, d.o.o. Ankaran, najemnik pa se je na sodbo pritožil.

Na skupščini družbe z dne 18.6.2007 je bila z mesta direktorice sporazumno odpoklicana ga. Zlatka Galinec. Za mandat dveh let je bil imenovan novi direktor g. Igor Lebar.

Dne 9.1.2008 je Okrožno sodišče v Kopru v gospodarskem sporu med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU razveljavilo začasno odredbo z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Pravda zoper DSU je bila namreč s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU (pritožba tožnika Adria Hoteli Ankaran zoper delno sodbo Okrožnega sodišča v Kopru je bila zavrnjena). Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več, nadaljuje pa se pravda zoper družbo Adria, turistično podjetje, d.o.o. za povrnitev investicijskih vlaganj.

Kompas International, d.d.

Dne 16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga je imela DSU v družbi Kompas International, d.d. (44.795 delnic oz. 23,601%). Na javni razpis so pravočasno prispele štiri ponudbe, dve sta presegali izhodiščno prodajno ceno. Z namenom doseganja čim višje kupnine se je na podlagi soglasja nadzornega sveta DSU pristopilo k izvedbi postopka javne dražbe. Na podlagi uspešno izvedene javne dražbe je bila dne 19.6.2006 z najugodnejšim ponudnikom Avtoprevoznništvo Tomaž Leben, s.p. sklenjena Prodajna pogodba št. 021/07-14 za ceno 17,80 Eur za delnico. Kupnina v višini 797.351,00 Eur, ki je po pogodbi pripadala DSU, je bila plačana 19.6.2007.

Primorje Export p.o. Nova Gorica v stečaju

Sklep sodišča z dne 21.12.2006, ki je postal pravnomočen 5.1.2007, da se stečajni postopek zoper prodano pravno osebo Primorje Export, p.o. ustavi in se nadaljuje zoper stečajno maso.

Kompas Hoteli Bled, d.d.

Delnice (17.225) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

Ona On, d.o.o.

Delež (0,67%) je rezerviran za denacionalizacijske upravičence.

5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. 31.12.2007	Št. Delnic DSU 31.12.07	Delež 31.12.2006 (%)	Delež 31.12.2007 (%)
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana	679.151,03 Sit + 276.075,57 Sit	-	0,042	0,038
2	5034639	Paloma d.d.	5.161,91 Eur	1.237	0,036	0,036
3	5039789	KTL Navita Embalaža, d.o.o. v stečaju			(51,10)	(51,10)

GIO, d.o.o., Ljubljana:

Dne 25.01.1995 je Družbeni pravobranilec RS vložil dve tožbi zaradi ugotovitve ničnosti nekaterih pogodb, ki so bile sklenjene med podjetji Smelt Global Ljubljana, Granex AG Zürich, Smelt Intag Zürich ter Smelt International d.d., v skupnem znesku 292 mio SIT. Poleg tega je revizija postavila domneve za dodatna oškodovanja, ki pa niso bila ovrednotena.

Družba GIO bi morala zagotoviti revizijo v treh podjetjih v tujini. Zagotovila je le revidirane izkaze za družbo Intag Incorporated, New York, za ostali dve družbi (Smelt

Intag, Švica in Unimercat, München) pa je navedla, da revidiranih poročil ne more zagotoviti.

Ker družba GIO ni uspela uskladiti lastninskih razmerij, je celotni DK na podlagi 4.odstavka 50. člena ZLPP oktobra 1996 prešel v last in upravljanje Sklada.

Meseca marca 1997 je bila za družbo GIO naročena komercialna revizija, z namenom preveriti pravilnost vrednotenja naložb, oškodovanje pa še ni bilo odpravljeno. Družbeni pravobranilec je dne 21.04.2000 ponovno izgubil tožbo na Okrožnem sodišču v Ljubljani. V skladu z dogovorom z družbo GIO in SRD, se je nato DP pritožil le na del, ki se nanaša na tožbo zoper zaposlenega Jožeta Puciharja iz leta 1994, v višini 2.473.000,00 SIT. Dne 19.12.2001 je bila podpisana poravnava med stečajnim upraviteljem SMELT International d.d. Ljubljana, GIO d.o.o. Ljubljana ter SMELT INTAG Zürich, Švica, ki zaključuje zgodbo oškodovanja družbenega premoženja.

Dne 12.02.2002 je bila podpisana Pogodba o izročitvi stvarnega vložka in o prevzemu novega vložka med GIO d.o.o. in SRD d.d., po kateri je SRD d.d. konvertiral del svoje terjatve do družbe v lastniški delež.

Vlada RS je dne 14.03.2002 sprejela sklep o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d.. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na SOD d.d. v nominalni vrednosti 855.957.174,20 SIT je bila podpisana dne 13.06.2002 in dne 4.11.2002 Aneks št. 1 k tej pogodbi, po katerem je ugotovljen 34,238% poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na KAD d.d. v nominalni vrednosti 542.187.830,00 SIT pa je bila podpisana dne 29.07.2002.

Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe D.S.U. d.o.o. sprejel Sklep o privatizaciji družbe. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-15/2004/5-M10511 z dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen in pravnomočen.

V skladu z dokončnim in pravnomočnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe, po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 6,996% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 6,996% poslovni delež. DSU je imel po podpisu te pogodbe v družbi 30,08 % poslovni delež.

Dne 05.09.2005 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo prejeli potrjeno obdelavo podatkov, na osnovi katere smo pripravili izračun za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev na upravičence iz naslova vloženih certifikatov lastninskega preoblikovanja. V podjetje je vložilo certifikate 6 upravičencev v skupni vrednosti 1.376.094,00 SIT po stanju na 31.12.1992, kar v osnovnem kapitalu predstavlja 0,01481%. Izračun je pokazal, da eden od upravičencev nima dovolj za prejem celotnega poslovnega deleža.

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet. V mesecu juliju 2006 je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu 2006 je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanje statusa nepremičnine v Sarajevu.

Dne 13.9.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na upravičenca do interne razdelitve Muller Henrika in Podgornik Borisa, prenesel se je skupno nominalni delež 0,00261% oz.65.407,23 Sit. Dne 22.12.2006 je

bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na 4 upravičence do interne razdelitve Belantič, Jakopič, Herakovič in Petrin, prenesel se je skupno nominalni delež 0,0122% oz. 304.837,54 Sit.

DSU je odkupil deleže in sicer:

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Jakopič Stojana in Herakovič Petra Jožeta (nominalni delež Jakopič 94.169,20 Sit oz. 0,00377% za kupnino 1.287.300 Sit in nominalni delež Herakovič 8.877,20 Sit oz. 0,00036% za kupnino 121.352 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Muller Henrika (nominalni delež 27.122,88 Sit oz. 0,00108% za kupnino 370.780 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Belantič Antona (nominalni delež 107.621,94 Sit oz. 0,00430% za kupnino 1.471.200 Sit)
- Dne 11.1.2007 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Podgornik Borisa (nominalni delež 38.284,35 Sit oz. 0,00153% za kupnino 2.184 Eur oz. 523.373,76 Sit)

11. septembra 2007 je bil v Delu in Financah objavljen skupni razpis D.S.U. d.o.o., KAD d.d. in SOD d.d. za prodajo poslovnega deleža v družbi GIO d.o.o. Rok za oddajo ponudb je bil 29.10.2007 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 5 ponudb. Prodajalci so se odločili, da nobene od prejetih ponudb ne sprejmejo in tako se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Paloma, d.d.

1.237 delnic je rezerviranih za denacionalizacijske upravičence.

5.4. Posebne igre na srečo

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
1	1214381	TERME Maribor d.d.	27.423.000,00 Sit	27.423	1,199	1,199

Delnice (27.423) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

5.5. Prenos po sklepu vlade 60% + 20%

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. Sit	Št. Delnic DSU	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
1	5003938	Jeklotehna Maribor, d.d. v stečaju			(80,00)	0
2	5254973	SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju)	29.328.000,00	29.328	(6,721)	(6,721)
3	5290074	TAM Maribor d.d. v stečaju			(67,00)	(67,00)

S sklepom Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 17.5.2007, ki je postal pravnomočen 1.6.2007, se je stečajni postopek nad stečajnim dolžnikom Jeklotehna Maribor, d.d. – v stečaju zaključil, ker so bila končana vsa opravila iz stečajnega postopka. Pravna oseba je bila izročena kupcu Rating, d.o.o., Ljubljana.

5.6. SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d. - PRENOS IZ RS

Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
5046432	SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d.	8,606%	0%

10.7.2006 je bila na podlagi soglasja Vlade RS z dne 31.5.2007 podpisana Pogodba o prodaji 85.600 delnic družbe SIJ, d.d. kupcu Dillon, d.o.o. za kupnino 16.326.650,64 Eur. Kupnina je bila plačana 19.7.2007 in skladno s sklepom Vlade RS zadržana za namen nakupa deleža v družbi Geoplin, d.o.o. in drugega finančnega premoženja s soglasjem nadzornega sveta DSU.

6. Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU

Opisano v ostalih točkah.

7. Pravni posli v zvezi z odpravo oškodovanj

Opisano v ostalih točkah.

8. Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi

	Ime družbe, zadeva	Odpri zahtevki Spremembe v letu 2007
1	Pivovarna Laško d.d. – Predlagatelj Virant Ivan	- Udeležba na naroku dne 6.3.2006 v nepravdni zadevi Opr. št. N797, Okrajno sodišče v Celje – vrnitev podržavljenega premoženja v obliki delnic; - Razpisan je nov narok, ki bo 28.6.2006; - Sklep Okrajnega sodišča v Celju opr. št. N 4/97 z dne 14.11.2006, pravnomočen 9.12.2006 – DSU je 24.1.2007 Virantu izročila 306 delnic Pivovarne Laško in izplačala pripadajoče dividende dne 29.1.2007. - Zaključeno.
2	Vele d.d.	- Vložitev intervencijske tožbe zoper Vele d.d. in RS zaradi ugotovitve obstoja upnika terjatve, izročitve v last nepremičnin (ki nimajo statusa kmetijskih zemljišč, vendar so bila pomotoma prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, hkrati pa niso bile predmet lastninskega preoblikovanja podjetja), in izstavitve zemljiškoknjižne listine - pravda VII Pg 311/2005; - Sodba VIII Pg 311/2005 z dne 14.2.2007, tožbeni zahtevek DSU je bil zavrnjen. Pritožba DSU z dne 3.4.2007. - Sodba Višjega sodišča v Ljubljani I Cpg 420/2007 z dne 6.9.2007, s katero je bilo pritožbi DSU delno ugodeno. Drugotožena stranka je dolžna DSU izstaviti za vknjižbo lastninske pravice primerno listino, na podlagi katere bo mogoč zemljiškoknjižni prenos lastninske pravice pri z.k.vložku št.1332 k.o.Grosuplje. Sodba je pravnomočna dne 06.09.2007. Predlog za vpis v zemljiško knjigoSklep Okrajnega sodišča v Grosupljem Dn 3243/2007 o vpisu lastninske pravice na nepremičninah. Zaključeno.
3	IZTR d.o.o. A1, investicijsko upravljanje, d.d. BSL finančni inženiring d.o.o.	- Tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice - parc. št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja) - Zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe spora

		• Poteka postopek izvensodne poravnave (poslali predlog izvensodne poravnave BSL) • V izvensodno poravnavo se je vključil tudi MOL
4	Kramaršič Vlasta Ljudmila, Ljubljana Skale Alenka, Ljubljana	• Pravdna zadeva II P 19/2004 • D.S.U. d.o.o. je tožena na izplačilo denarnih sredstev po 125. členu SZ • Udeležba na naroku dne 28.2.2006; • Prvi pripravljalni spis tožene stranke RS z dne 26.4.2006; • Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 18.5.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne; • Pritožba tožeče Alenke Skale z dne 18.12.2006 zoper sodbo z dne 18.5.2006. • Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo in sklepom št. II Cp 1307/2007 z dne 06.06.2007 pritožbi delno ugodilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v ponovno odločanje • 9.10.2007 obravnava na Okrožnem sodišču v Ljubljani • Okrožno sodišče v Ljubljani je s sodbo P 1929/2007 z dne 09.10.2007 ponovno zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke . Sodba še ni pravomočna.
5	Agrarna skupnost Kriška planina in Pašna skupnost Jezerce (veza RTC Krvavec, d.d.)	• Zahteva za priznanje lastnosti stranke oz. podredno za priznanje lastnosti stranskega intervenienta v postopku denacionalizacije na podlagi zahteve navedenih Agrarnih skupnosti – 12.6.2006; • Sklep UE Kranj št. 321-188/93-64 z dne 21.6.2006 o priznanju lastnosti stranke DSU v denacionalizacijskem postopku; • Dne 05.12.2007 predlog za nadaljevanje postopka za izločitev parcel, na katerih so objekti RTC Krvavec in ki so na podlagi 6. člena ZZLPPO prešla na DSU
6	Visočnik Gordan, Hoška 31/d, Hoče	• Izvršilna zadeva III I 02/02980 – zaradi plačila 320.000,00 SIT • Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 27.1.2006 (prejeto 24.4.2006) o dovolitvi izvršbe z novimi upnikom DSU (DSU je prevzel terjatev od stečajnega dolžnika Aksa, Tovarna pohištva in inženiring Murska Sobota, d.o.o., na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 21/2000).
7	Metalka Trgovina d.d.	• Pravda VIII Pg 101/06 • V zvezi s tožbo DSU zoper toženo stranko Metalka Trgovina d.d. zaradi neveljavnosti sklepa uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala iz naslova odobrenega kapitala, je Višje sodišče v Ljubljani s sodbo in sklepom opr. št. VIII Pg 101/06 z dne 16.3.2006 razveljavilo sklep uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala, zavrnilo pa je pritožbo DSU-ja v zvezi z ničnostjo vpisa sklepa v sodni register. • Vložitev tožbe dne 12.5.2006 – zaradi ničnosti vpisa sklepa o povečanju osnovnega kapitala toženke v sodni register (tožba temelji na pravomočni odločitvi Višjega sodišča z dne 16.3.2006 o razveljavitvi sklepa uprave, torej na novem dejstvu, ki v prejšnjem postopku še ni nastopilo-tako je tožba dopustna). • Vložitev revizije dne 12.5.2006 zoper II. točko sodbe Višjega sodišča z dne 16.3.2006, ki se nanaša na ničnost vpisa v sodni register. • Odgovor DSU z dne 19.6.2006 na revizijo, ki jo je zoper sodbo Višjega sodišča z dne 16.3.2006 vložila Metalka Trgovina d.d.. • Prva pripravljalna vloga in predlog za izdajočasne odredbe (preklic sklicane skupščine in prepoved sklica skupščine do pravomočne odločitve o glavni stvari)-11.7.2006. • Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani V Pg 35/2006 z dne 14.7.2006 – predlog za začasno odredbo se zavrne. Izvensodna poravnava.
8	Metalka Trgovina d.d.	• Pravda V Pg 53/2006

		- Tožba zaradi ničnosti oz. razveljavitve sklepov 6. skupščine družbe Metalka Trgovina d.d. z dne 17.7.2006 (vložena 11.8.2006). Umik - Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se DSU odpoveduje tožbenim zahtevkom, vsaka stranka nosi svoje stroške postopka
9	Kompas Rent A Car d.d.	- Pravda VII Pg 38/2004 - SRD je 13.1.2004 vložila tožbo zaradi plačila 8.736.447,30 SIT – temelj je pogodba o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do SRD št. 23-98/065. - Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljana z dne 16.5.2006 – tožbeni zahtevek SRD se zavrne; - Pritožba z dne 31.8.2006 zoper sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 16.5.2006; - Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo I Cpg 911/2006 z dne 11.7.2007 pritožbo DSU zavrnilo in potrdilo sodbo sodišča I.stopnje. - Zaključeno.
10	Lastniki stanovanj Obirska 21 a, NN, Ljubljana in Katarina Gradišar in ostali	- Pravda I P 556/2006 - Dne 15.2.2006 so lastniki stanovanj Obirska 21a, Ljubljana vložili zoper Kranjc Andreja iz Ljubljana in SRD tožbo zaradi razveljavitve kupoprodajne pogodbe št. 3/2004 z dne 15.3.2004 in aneksa k tej pogodbi ter izstavitve zemljiškoknjižne listine. - Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 6.6.2006. - Poskusilo se je s postopkom mediacije pM 365/2007, vendar postopek ni bil uspešen, tako da se pravdni postopek nadaljuje
11	Megainvest, d.d. (prej KS 1 d.d. in KS d.d.) in KS 2 Naložbe d.d. (prej KS2 PID d.d.)	- Pravda V Pg 104/2002 - Dne 18.10.2002 je bila vložena tožba proti SRD zaradi plačila odškodnine 491.361.213,00 SIT v zvezi s pogodbami o prodaji in nakupu delnic družbe Papirnice Radeče, sklenjenih dne 3.7.1998, št. 205-98/012, 206-98/012, 207-98/012. - Udeležba na naroku dne 20.4.2006, 14.9.2006 in 12.6.2007 in 20.11.2007
12	Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. Mirna in Gop d.o.o.	- Pravda P 54/2004-Okrajno sodišče v Trebnjem - Tožniki Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. in GOP d.o.o. tožijo Republiko Slovenijo in fizično osebo so vložili tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parc. št. 1743/1, 1748 in 1751/1, vse k.o. Straža. - Okrajno sodišče v Trebnjem je DSU obvestilo o začetni pravdi ter ga pozvalo, da se pridruži drugotoženi stranki, to je RS, kot stranski intervenient. - Udeležba na naroku dne 14.4.2006. Stranska intervencija je bila zavrnjena. - Sodba in sklep Okrajnega sodišča v Trebnjem opr. št. P 54/2004 z dne 14.4.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne. - Dne 5.2.2007 vložena revizija s strani tožečih strank.
13	Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. (AP) in Linija, d.d.	- Pravda Pg 118/2000 - Družbeni pravobranilec RS je 16.6.2000 vložil tožbo zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe o skupnem opravljanju dejavnosti z dne 21.10.1992 (med AP in Linija) in plačila 63.548.000,00 SIT (zmanjšanje premoženja AP) in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala v osnovnem kapitalu AP tako, da le ta znaša 97,1042 %. 16.7.2005 je DSU prijavil sosporniško intervencijo na strani tožeče stranke. - Maj 2006-sestane s pooblaščenecem AP z namenom sporazumne ureditve medsebojnih razmerij - dogovor ni bil sprejet. - S sklepom Pg 118/2000 z dne 13.9.2007 je bil za izvedenca finančne stroke imenovan Branko Mayr, Ptuj z namenom da ugotovi višino zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet - Izvedensko mnenje, ki ga je izdelal Branko Mayr ni ugotovilo višine zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet- bo predlagan drug izvedenec

14	Marjeta Ivanka Bonicelli, Bled Marija Janžekovič Jankovič, Lj. (Mineral d.d.)	• Pravda P 1175/2003 • Tožba zoper SRD (DSU) z dne 10.4.2003 zaradi izročitve 2963 delnic izdajatelja Mineral d.d. (zavarovanje iz naslova denacionalizacije v postopku lastninskega preoblikovanja podjetja Mineral); • Odgovor na tožbo -6.5.2003 • Sodba Okrožnega sodišča v Lj. z dne 26.5.2005 – ugodilo tožbenemu zahtevku za izročitev delnic ali plačilo 5.926.000,00 SIT; • Pritožba z dne 29.8.2005; • Sodba Višjega sodišča v Lj. z dne 17.5.2006 – pritožba DSU se zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje; • Revizija zoper sodbo Višjega sodišča dne 30.6.2006; • Vložena izvršba za izterjavo pravnomočne terjatve • Dne 2.2.2007 vložen ugovor s strani DSU in 10.07.2007 predlog za odlog izvršbe do odločitve Vrhovnega sodišča RS. Predlog za odlog izvršbe je bil s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani In 1431/2006 z dne 03.12.2007 zavrnjen; • Čakamo na odločitev Vrhovnega sodišča
15	Dom Koper d.o.o.	• Izvršba Ig 2002/03332 • Sklep o izvršbi 005 Ig 2002/03332 Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 24.4.2002 – dovoli se predlagana izvršba upnika Dom Koper d.o.o. zoper SRD za plačilo 37.994.287,00 SIT na podlagi računa z dne 8.11.2001, ki se nanaša na plačilo stroškov v zvezi z udeležbo na javnih razpisih SRD-a za nakup poslovnega deleža družba Adria Turistično podjetje d.o.o.; • Sklep o izvršbi 0005 Ig 2002/03332 z dne 5.8.2002 – v zvezi z ugovorom SRD se razveljavi sklep o dovolitvi izvršbe in se postopek nadaljuje kot pri ugovoru zoper plačilni nalog; • Sklep in sodba Okrožnega sodišča v Lj, III Pg 272/2002- • tožbeni zahtevek družbe Dom Koper d.o.o. za plačilo 37.994.287,00 SIT se zavrne; • Poizvedba pri sodišču glede pravnomočnosti zadeve III Pg 272/2002; • Pritožba družbe Dom Koper d.o.o. z dne 7.9.2006 zoper sodbo Okrožnega sodišča v Lj., III Pg 272/2002;
16	Simpoles d.o.o.	• Izvršba Ig 2006/666 • 20.9.2006 je bil na Okrajno sodišče v NM vložen izvršilni predlog na podlagi izvršljive sodne odločbe zaradi izterjave 249.811,00 SIT s pp; • Kot ostanek stečajne mase družbe Aksa d.o.o. je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Murski Soboti St 21/2000 na SRD prenesena terjatev do Simpolesa d.o.o. v višini 93,9526 %; Dolg v zg. navedeni višini temelji na pravnomočnem sklepu o izvršbi Ig 2001/00332 z dne 28.6.2001; • Trenutno v postopku. Dolžnik Simpoles zahteva razveljavitev potrdila o pravnomočnosti in izvršljivosti. Sodišče ga je na naroku 28.5.2007 pozvalo, da založi predujem za izvedbo dokaza z izvedencem grafologom v roku 30 dni. • Okrajno sodišče v Novem mestu je dne 04.12.2007 izdalo sklep, s katerim je razveljavilo potrdilo o pravnomočnosti in izvršljivosti sklepa o izvršbi opr. Št. Ig 2001/00332 z dne 28.06.2001 in vsa opravljena izvršilna dejanja
17	Avtoprevoznništvo Prkič Janez s.p., Murska Sobota	• Izvršba Ig 00604/2001 • Umik izvršilnega predloga-28.7.2006-neuspešen izvršilni postopek; • (Kot ostanek stečajne mase družbe Aksa d.o.o. je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Murski Soboti St 21/2000 na SRD prenesena terjatev do zg. Navedenega družbenika v višini 93,9526 %); • Zaključeno

18	Rozman Janez, Bohinjska Bistrica Smukavec Vera, Bohinjska Bistrica (Triglav, Čevljarsko podjetje Bohinjska Bistrica p.o.)	• Upravni postopek U 1056/2006 • Tožba g. Rozmana idr. z dne 26.4.2006 na odpravo odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 4903-22/2005 z dne 26.2.2006 – MOP je zavrnil pritožbo tožnikov zoper odločbo organa prve stopnje, s katero je bila zavrnjena zahteva za povrnitev vlaganj v denacionalizirano nepremičnino, ki je bila last podjetja Triglav, Čevljarsko podjetje Bohinjska Bistrica p.o., ki pa je leta 1999 prešlo v last in upravljanje SRD; • Odgovor na tožbo (23.8.2006)-DSU je kot stranka, ki bi ji bila odprava izpodbijane odločbe lahko v neposredno škodo podala odgovor na tožbo; • Upravno sodišče je tožbo zavrnilo s sodbo z dne 9.11.2006. Zoper sodbo sta 14.12.2006 dolžnika vložila pritožbo. • 17.8.2007 smo prejeli sodbo Vrhovnega sodišča RS I Up 161/2007, s katero je pritožbo zavrnilo in potrdilo izpodbijano sodbo. • Zaključeno.
19	Vlado Stevanovič, Somobor, Srbija (Dan d.d.)	• Izvršilna zadeva In 04/01423 • Sklep o izvršbi z dne 17.11.2004 na podlagi pravnomočne sodbe za izterjavo denarne terjatve v znesku 546.895,00 SIT s pripadki, ki jih je dolžna izplačati družba Dan d.d. iz naslova odpravnine ob upokojitvi in regresa za LD oz. na podlagi 27. člena ZFPF v zvezi s 394. čl. ZGD družba DSU in drugi ustanovitelji izbrisane družbe Dan d.d.; • Ugovor zoper navedeni sklep o izvršbi je Okrajno sodišče v Ljubljani s sklepom z dne 3.2.2006 zavrnilo; • Višje sodišče v Ljubljani je s sklepom III Cp 1955/2006 z dne 26.7.2006 zavrnilo pritožbo DSU in potrdilo sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 3.2.2006; • DSU je dne 13.10.2006 podal Državnemu tožilstvu RS predlog za vložitev zahteve za varstvo zakonitosti zoper sklep Višjega sodišča v Ljubljani • 19.12.2006 odgovor Vrhovnega tožilstva RS, da ni podlage za vložitev zahteve za varstvo zakonitosti. • S sklepom In 2004/1423 z dne 29.5.2007 je sodišče na podlagi ZFPF odprekinilo postopek. • Zaključeno
20	Andrea Beghetto, Padova, Italija	• I P 2588/2006 • Tožba na razveljavitev javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo paketa delnic Semenarne Ljubljana d.d. in sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika ter razveljavitev pogodbe o prodaji delnic družbe Semenarna Ljubljana, d.d.; • Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 30.10.2006;
21	Zvon dva holding, finančna družba, d.d.	• Pravda VII Pg 12/2005 • Tožba z dne 31.12.2004 zaradi razdrta oz. ničnosti pogodbe o prodaji in nakupu nepremičnine po notarskem zapisu notarke Tory SV 370/2002 ter plačila 1.296.000.000,00 SIT-nepremičnine, ki predstavljajo del tovarniškega kompleksa Cimosi. Prodaja je bila izvedena na podlagi javnega razpisa za zbiranje ponudb za nakup delnic, poslovnih deležev in drugega premoženja za lastniške certifikate; • Odgovor na tožbo – april 2005; • Prva pripravljalna vloga – 17.11.2006; • Glavna obravnava pri Okrožnem sodišču v Ljubljani dne 23.11.2006; • Prijava terjatve iz naslova odškodnine v znesku 411.000.000,00 SIT v postopku redne likvidacije DSU; • DSU prijavljeno terjatev prereka po temelju in po višini-6.12.2006; • Poskušana izvensodna poravnava ni bila uspešna. Na zadnjem naroku 28.6.2007 je sodišče zadevo

		zaključilo. S sodbo VII Pg 12/2005 je sodišče v celoti zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke in jo zavezalo na povrnitev stroškov DSU. Dne 22.11.2007 je bil izdan popravni sklep glede stroškov postopka, ki še ni pravnomočen.
22	Dušan Gostič, Ljubljana (Dan d.d.)	- Izvršilna zadeva In 2004/1420 - Upnik Dušan Gostič je dne 11.10.2005 umaknil predlog za izvršbo zoper DSU in druge dolžnike; - Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 21.10.2005 o ustavitvi izvršilnega postopka; - Zaprosilo za pravnomočnost sklepa – 8.12.2006 (do 30.9.2007 še ni pravnomočnosti); - Okrajno sodišče v Ljubljani je predlog DSU za povračilo stroškov zavrnilo s sklepom In 2004/01420 z dne 05.07.2007. Sklep še ni pravnomočen.
23	Vincencij Srakar, Ljubljana (Dan, d.d.)	- Izvršilna zadeva 1 I 2000/01225 - Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 2.12.2005 o ustavitvi izvršbe na podlagi umika predloga za izvršbo s strani upnika Vincencija Srakarja; - Zaprosilo za pravnomočnost sklepa – 8.12.2006 - Zaradi ZFPPOd se je s sklepom z dne 22.5.2007 postopek prekinil. 10.12.2007 smo prejeli obvestilo NLB d.d., da so na podlagi nepravnomočnega sklepa blokirali sredstva DSU na TRR - Urgenca na sodišču 17.12.2007 za urgentno rešitev zadeve in sprostitev sredstev pri NLB d.d.
24	Čarapić Dragan, Čačak (Emona Commerce d.o.o.)	- Tožba za plačilo 27.000,00 EUR z dne 27.10.2006 vložena na Opštinski sud Čačak – dolg izvira iz kupoprodajne pogodbe št. 7/2003, katere predmet so nepremičnine. Pogodba je sicer pretežno realizirana (v višini 98.000,00 EUR). - Občinsko sodišče v Čačku je dne 20.12.2006 izdalo zamudno sodbo P 1677/06, s katero je našemu tožbenemu zahtevku v celoti ugodilo. Sodba je postala pravnomočna, na podlagi le-te je bil vložen predlog za izvršbo. S sklepom I 501/07 z dne 11.5.2007 je Občinsko sodišče v Čačku dovolilo izvršbo.
25	Egoles d.d., Škofja Loka	10.5.2007 vložena lastninska tožba zaradi neolastninjene parcele po 6.členu ZZLPPO, vrednost spora 56.550 Eur, - tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala
26	Daj-Dam, d.d., Ljubljana	5.4.2007 tožba zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, vrednost spora 500.000 Eur, - tožena stranka je tožbi celoti ugovarjala
27	Gorica SGP d.d., Nova Gorica In Pozicija, d.o.o., Nova Gorica	13.9.2007 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah po 6.členu ZZLPPO, vrednost spora 1.300.000 Eur, - tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala
28	Geoplin, d.o.o., Ljubljana	- Tožba zaradi prenosa poslovnega deleža v višini 18.440.000 Eur na podlagi 3.člena ZZLPPO, neolastninjen družbeni kapital, - tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala
29	Čučnik Terezija V Murglah 95 c, Ljubljana	Tožba tožeče stranke Čučnik Terezije, V Murglah 95 c, Ljubljana z dne 07.08.2007, ki smo jo prejeli 29.10.2007, interna številka SO 22/07, zaradi izstavitve zemljiškoknjižne listine za parcelo, ki predstavlja zazidano stavbno zemljišče, ki je bilo preneseno v postopku lastninskega preoblikovanja na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Odgovor DSU, da bo, v kolikor se bo ugotovilo, da je tožeča stranka upravičena do predmetne parcele, DSU po tem ko bo SKZG nanj prenesel predmetno parcelo, le-to prodal tožeči stranki po ocenjeni vrednosti.

9. Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov

V obravnavanem obdobju je potekala izmenjava informacij v zvezi s tožbo, ki jo je DSU vložila proti družbi Geoplin, d.o.o., Ljubljana za ugotovitev družbenega kapitala ter v zvezi s tožbo DSU proti podjetju BSL finančni inženiring d.o.o. zaradi ugotovitve lastninske pravice na parceli št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja).

10. Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125.členu SZ in 173. členu SZ

Pregled izvršenih plačil v letu 2007:

PLAČILA DATUM	UPRAVIČENEC	V EUR
18.1.2007	Mezgolitis Emerik	3.978,87
13.3.2007	Kondič Dušanka	2.446,40
1.8.2007	Jošič Vlade	732,68
6.9.2007	Ulbi Milan	1.840,70
28.12.2007	Rehberger Veronika	4.681,63
skupaj leto 2007		13.680,28

Pregled stanja na kontu obveznosti DSU iz naslova 125. in 173.člena SZ

Stvarni vložek obvezn.	236.690.300,00 Sit	
Stvarni vložek terjatev	19.849.056,59 Sit	
Plačila 2004	59.384.988,81 Sit	
Plačila 2005	15.043.310,94 Sit	
Plačila 2006	8.613.035,92 Sit	
Stanje na kontu	133.799.907,74 Sit	558.337,12 Eur
Plačila 2007		13.680,28 Eur
Stanje na kontu		544.656,84 Eur

11. Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb

Opisano v ostalih točkah.

12. Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d.

Opisano v ostalih točkah.

13.Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

Dne 7.9.2005 smo obvestili Hrvaški fond za privatizacijo o prenosu vseh pooblastil in pravic iz SRD na DSU. Hkrati smo sporočili imena članov slovenskega dela meddržavne komisije, imenovanih s strani direktorja družbe DSU in jih zaprosili za sklic komisije.

HFP nas je dne 23.12.2005 obvestil o članih hrvaškega dela meddržavne komisije in predlagal, da kot predsedujoči v naslednjem mandatu skličemo komisijo konec januarja 2006.

Meddržavna komisija je bila v soglasju s HFP sklicana dne 7.2.2006 v Ljubljani. Na komisiji so se obravnavali naslednji projekti:

- Lož Metalpres, Plešce- Kovinoplastika Lož,
- Istarska Pivovarna, Buzet – Union Ljubljana,
- Istranka Umag – Mlinotest Ajdovščina,
- Sana Hoče- Podravka,
- Začasna pravna oseba Planika Kobarid-Tolmin d.o.o.

V letu 2006 so se sicer nadaljevala pogajanja DSU z družbo Kraš d.d. Zagreb o določitvi lastniškega deleža na začasni pravni osebi Planika Kobarid-Tolmin d.o.o., vendar so zahteve hrvaške strani nerealne in celo višje kot prvotno.

DSU je dne 12.7.2006 pisno pozvala HFP, da naj kot predsedujoči v meddržavni komisiji čimprej skliče sejo in nas obvesti o dosedanjih aktivnostih in stanju na projektih, za katere so se hrvaški predstavniki obvezali, da bodo organizirali sestanke na nivoju HFP.

Dne 13.10.2006 je Okrožno sodišče v Mariboru vpisalo začetek redne likvidacije nad družbo Sana d.o.o. Hoče. V Uradnem listu št.132 z dne 15.12.2006 pa je bil objavljen poziv upnikom Sane za prijavo svojih terjatev likvidacijskemu upravitelju Antonu Finguštu.

Dne 26.3.2007 je DSU sklical 13. redno sejo meddržavne komisije, na kateri je bilo ugotovljeno, da razen na uspešno zaključenem projektu SANA na drugih projektih ni večjega napredka.

D.S.U. razpolaga z naslednjimi lastniškimi deleži na podlagi določil Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij:

	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU V OSNOV. V OK	Št. Delnic	Delež (%) 31.12.06	Delež (%) 31.12.07
1	Kera-Kor, d.o.o.	1.178.000,00 kn	-	31,00	31,00
2	Planika Kobarid - Tolmin d.o.o.	0,00	-	100,00	100,00

KERA-KOR d.o.o.

Kot družbenik je še vedno vpisana Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji, saj registrsko sodišče ni hotelo vpisati DSU, ker ni univerzalni pravni naslednik. Na skupščini, ki je bila 18.12.2007 je bil na dnevnem redu tudi sklep o izključitvi družbenika Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji. Na podlagi protesta DSU je bila skupščina najprej prestavljena, nato pa preklicana.

Zaradi internih zapletov znotraj Hrvaškega fonda za privatizacijo, ko so posamezni člani izgubili pooblastila, je bilo delo obeh komisij večji del leta 2007 onemogočeno. Napredek pri urejanju razmerij je realno pričakovati v letu 2008, to je po volitvah na Hrvaškem, ko se bo hrvaški del komisije ponovno konsolidiral.

Projekt Sana Hoče

Dne 13.10.2006 je Okrožno sodišče v Mariboru vpisalo začetek redne likvidacije nad družbo Sana d.o.o. Hoče. V Uradnem listu št.132 z dne 15.12.2006 pa je bil objavljen poziv upnikom Sane za prijavo svojih terjatev likvidacijskemu upravitelju Antonu Finguštu.

Dne 29.1.2007 je bila v obliki notarskega zapisa podpisana pogodba o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med D.S.U., d.o.o.- v likvidaciji in Podravko d.d.. Pogodba temelji na meddržavni pogodbi med RS in RH o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l. RS- Mednarodne pogodbe, št 31/99). Skladno s pogodbo je postal DSU lastnik vseh nepremičnin in sredstev pridobljenih iz naslova prodaje in gospodarjenja s stanovanji, Podravka pa lastnik opreme in drobnega inventarja.

V aprilu je likvidacijski upravitelj družbe D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji sprejel sklep št. 48, da se prične postopek javnega razpisa prodaje nepremičnin, ki so bila na DSU prenesena na podlagi Pogodbe o ureditvi premoženjskopravnih zadev. V maju je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin projekta » Sana«, na osnovi katerega so bili izbrani najugodnejši ponudniki za nakup šestih stanovanj, za ostale neuspešno prodane nepremičnine pa se je razpis ponovil v mesecu juliju. Na slednjem so bila prodana kmetijska zemljišča, kupec preostanka celotnega stanovanjsko poslovnega kompleksa, pa je bil izbran na osnovi tretjega ponovljenega razpisa v avgustu.

Kupnina iz naslova prodajne pogodbe poslovno proizvodnega kompleksa je bila poravnana v mesecu novembru.

Projekt Sana bo predvidoma zaključen v mesecu februarju 2008, ko bo s pooblastilom Občine Hoče prodana zadnja nepremičnina, katere zemljiškoknjižni lastnik je sicer občina, vendar 52 % kupnine pripada DSU.

14.Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi

	Ime družbe	Odprte zadeve
1	Golf in Kamp Bled, d.d.	• Sklep DSU-ja o dovolitvi obnove postopka lastninskega preoblikovanja podjetja št. LP 01086/1997-MP z dne 20.3.2006; • 5.4.06 vložena pritožba podjetja Golf in kamp na MG zoper sklep DSU-ja z dne 20.3.2006 ; • Odločba MG št. 454-5/2003/10-042009 z 25.7.2006 – pritožba podjetja zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 se zavrne; • Tožba družbe Golf in Kamp z dne 1.9.2006 zoper odločbo MG z dne 25.7.2006; • 29.9.06 Posredovanje upravnega spisa MG-ju;
2	Gostinsko podjetje Daj Dam d.d.	• Odločba DSU z dne 25.1.2007, da se postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Daj-Dam, d.d. obnovi.
3	Grand Hotel Union d.d. (Fedor	• Odločba MG št. 454-38/2002/5-042009 z dne

	Gregorič, Lj.)	5.1.2006 - potrjuje odločbo D.S.U. d.o.o. z dne 22.3.2005, ki je v zvezi z obnovo postopka lastninskega preoblikovanja GH Union obdržala odločbo Agencije o lastninskem preoblikovanju podjetja v veljavi; • Tožba stranke Fedorja Gregoriča z dne 10.2.2006 zoper odločbo MG z dne 5.1.2006; • 3.5.2007 in 21.8.2007 posredovana dokumentacija Ministrstvu za gospodarstvo v zvezi z denacionalizacijo (primer Fedor Gregorič)
--	----------------	---

V zadevi odvzema licence za vrednotenje podjetij mag. Cvetki Peršak (licenco ji je v letu 1993 odvzela strokovna komisija za ocenjevalce – koordinacijo te komisije je vodila Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo – v nadaljevanju: Agencija) je DSU 11.6.2007 prejel sodbo Vrhovnega sodišča z dne 10.5.2007 št. U 1754/2004, s katero je zavrglo revizijo, ki jo je zahtevala mag. Cvetka Peršak zoper sklep Agencije z dne 18.3.2004 št. mag. Peršak/OP/1; s slednjo je Agencija potrdila odvzem licence (Agencija je to odločbo izdala na podlagi obnove postopka; obnovo postopka je Agenciji v letu 2001 naložilo sodišče). Vrhovno sodišče je s sodbo št. U 1754/2004 z dne 10.5.2007 naložilo Ministrstvu za gospodarstvo (v nadaljevanju: MG), kot drugostopenjskemu organu Agencije, da mora v zadevi ponovno odločiti. MG je 25.7.2007 izdal odločbo št. 020-2/2004/5-042110, s katero je zavrnil pritožbo mag. Peršak in potrdil sklep Agencije z dne 18.3.2004 št. mag. Peršak/OP/1. 12.9.07 je DSU s strani pooblaščenca mag. Cvetke Peršak prejel predlog izvensodne poravnave, s katero DSU (naslednik Agencije) in mag. Peršak rešujeta vse medsebojne spore:

- mag. Peršak se odpoveduje vložiti tožbo na Upravno sodišče zoper sklep Agencije z dne 18.3.2004 št. mag. Peršak/OP/1

- mag. Peršak se obvezuje, da bo po podpisu poravnave umaknila tožbo, ki jo je 5.12.1997 vložila zoper pravnega prednika DSU (to je Agencijo) zaradi plačila odškodnine na Okrožno sodišče v Ljubljani in se bo odpovedala tožbenemu zahtevku

V poravnavi je dogovorjeno, da vsaka stranka nosi svoje stroške postopka.

Poravnava je bila s strani DSU podpisana 13.9.2007. 17.9.2007 je bil s strani pooblaščenca mag. Cvetke Peršak na Okrožno sodišče v Ljubljani posredovan umik tožbe. 10.10.2007 je odvetnik Marolt iz Ljubljane, ki je v predmetni zadevi zastopal Agencijo, po pooblastilu DSU, prevzel pravdo in soglašal z umikom tožbe.

15.Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva

DSU je pooblaščenca za hranjenje in vodenje arhiva Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

16.Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov

DSU podaja informacije v zvezi z arhivsko dokumentacijo na podlagi novinarskih zahtevkov in dostopa do informacij javnega značaja:

- 9 zahtev za dostop do informacij javnega značaja; zahtevki se nanašajo na stvarno premoženje podjetij, to je pregled nepremičnin-zemljišč, vključenih v lastninjenje
- 19 pisnih informacij na podlagi novinarskih zahtevkov; nanašajo se na lastninjenje nepremičnin, prodaje deležev in drugega stvarnega premoženja ter privatizacijo.

Na podlagi Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l.RS št. 31 z dne 30.12.1999 – v nadaljevanju PSH) so bila izdana potrdila o vključenosti posameznih nepremičnin v premoženje, ki je bil predmet lastninskega preoblikovanja po ZLPP. Potrdila so se nanašala predvsem na premoženje, ki ga imajo podjetja oz. druge slovenske pravne osebe na področju Republike Hrvaške (v nadaljevanju: potrdila). Potrdila je do uveljavitve Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD – Ur. l. RS št. 50/04) izdajala Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo, po njenem prenehanju pa jih izdaja DSU.

V letu 2007 je DSU izdal potrdila za naslednja podjetja oz. druge pravne osebe:

- Pivovarna Union Ljubljana (inf. za povezano podjetje v Buzetu)
- Istrabenz Koper
- Patentcommerce Ljubljana
- Surovina Maribor
- Domplan Kranj
- Gradis GP Celje
- Cestno podjetje Ljubljana
- SIP, Strojna industrija Šempeter
- Projektivni atelje Ljubljana (PA Prostor, PA Arhing, Projektivni atelje Nizke gradnje)
- Domplan Kranj
- Celjske mesnine
- TKK Srpenica
- Alpkomerc Tolmin
- Avtoprevoz Tolmin
- IMP Ljubljana
- Zlatarna Celje (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupilo nepremičnino v stečajnem postopku podjetja)
- Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje - ZPIZ (zavodu je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninil po ZLPP)
- Opremales z.o.o. Ljubljana (fizični osebi je bilo izdano potrdilo, da se pravna oseba, ki ima status zadruge, ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Moda Celje
- Telekom Slovenije
- Gozdno gospodarstvo Postojna
- Helios, tovarna barv, lakov in umetnih smol, Domžale
- IMP Livar (sedaj Livar d.d.) Ivančna Gorica
- IMP Armature d.o.o. Ivančna Gorica
- Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije (pravni osebi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninila po ZLPP)
- CGP, cestno in gradbeno podjetje, Novo mesto
- Gozdarstvo GRČA Kočevje (pravni naslednik podjetja Gozdno gospodarstvo Kočevje)
- Gradnje, gradbeno podjetje Kranj
- Dolenjske lekarne Novo mesto (pravni osebi, ki ima status javnega zavoda je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninila po ZLPP)
- Paralele Ljubljana
- Kurivo Gorica Nova Gorica
- Color Medvode – izdano je bilo potrdilo o lastninjenju poslovnega prostora v Sarajevu, Dobrovoljačka ul. 50a
- Ljubljanski potniški promet (pravni osebi, ki ima status javnega podjetja je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninila po ZLPP)
- Banka Koper (pravni osebi, ki ima status banke je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninila po ZLPP)
- Elektro Gorenjska Kranj

- HIT hoteli, igralnice, turizem Nova gorica
- PUH Podjetje za urejanje hudournikov Ljubljana
- Slovenijales, mednarodno podjetje, Ljubljana (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila nepremičnino od podjetja)
- SORA Industrija pohištva Medvode
- Trgovsko podjetje TEKO Celje (ker je podjetje v letu 2005 šlo v stečaj, je bilo potrjeno izdano stečajnemu upravitelju)
- Zvezda Tekstilna tovarna Kranj
- DZS, Založništvo in trgovina, Ljubljana
- Zavarovalnica Tilia Novo mesto (pravni osebi, ki ima status zavarovalnice je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) Ljubljana (pravni osebi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP).
- Liko Vrhnika
- Primorje Ajdovščina
- Sava Kranj (potrdilo se je nanašalo na nepremičnine, ki jih ima podjetje v Srbiji, Ruma)
- Helios, tovarna barv, lakov in umetnih smol Količevo, Domžale (prvotnemu potrdilu je bilo izdano še dopolnilno potrdilo)
- HIT hoteli, igralnice turizem Nova gorica (prvotnemu potrdilu je bilo izdano še dopolnilno potrdilo)
- Intereuropa Koper
- Astra Veletrgovina Ljubljana (stečajnemu upravitelju je bilo izdano potrdilo, da se podjetje ni lastnilo po ZLPP, ker je bil pred 1.1.93 nad njim uveden stečajni postopek)
- Gorenjska predilnica Škofja Loka (potrdilo je bilo izdano fizični osebi oz. njenemu podjetju, ki je kupilo nepremičnino od podjetja Gorenjska predilnica Škofja Loka)
- Hubelj trgovina Ajdovščina (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila nepremičnino od podjetja)
- Resevna, trgovina in storitve Šentjur
- Fructal Ajdovščina
- Valkarton Logatec (potrdilo se je nanašalo na nepremičnine, ki jih podjetje ni lastnilo – potrdilo je DSU izdal na zahtevo podjetja)
- Eurotehnika Ljubljana (potrdilo je bilo izdano podjetju Telenerg iz Zagreba, ki je nepremičnino (poslovni prostor v Zagrebu) kupilo od podjetja Eurotehnika Ljubljana)
- GOST Velenje (to podjetje se je lastnilo kot hčerinsko podjetje v okviru podjetja REK RLV Velenje)
- Univit Holding Ljubljana
- IMP Elektromonter Ljubljana
- Telekom Slovenije
- Sava Kranj (potrdilo se je nanašalo na nepremičnine, ki jih ima podjetje v Makedoniji)
- Chemo Ljubljana (potrdilo je bilo izdano podjetju Sava Kranj, ki se je leta 2002 pripojilo podjetju Sava Trade Ljubljana in se je nanašalo na nepremičnine, ki jih ima podjetje v Srbiji – mesto Beograd)
- Iskra Tela Ljubljana (potrdilo je bilo izdano podjetju Iskra Ljubljana, ki je leta 2003 pripojilo podjetje Iskra Tela Ljubljana)
- Volna Ljubljana
- Resevna Šentjur
- SŽ Consulting – podjetje za izvajanje investicij Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku tega podjetja t.j. DiS Consulting d.o.o. Ljubljana)
- Steklarna Luminos d.d. Slovenska Bistrica
- SGP Primorje Ajdovščina (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku tega podjetja t.j. Primorje Ajdovščina)
- Varnost Bežigrad (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila nepremičnino od podjetja)

- Gospodarski vestnik Ljubljana (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila nepremičnino od podjetja)
- Avtomontaža Ljubljana oz. hčerinsko podjetje Avtomontaža BUS Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da podjetje ni zaključilo postopka lastninskega preoblikovanja po ZLPP, ker je še pred izvedbo postopka lastninjenja prešlo na Slovensko razvojno družbo - potrdilo je bilo izdano stečajnemu upravitelju podjetja)
- ATAC (ustanovitelj te družbe sta bila Avtotehna Ljubljana in Autocommerce Ljubljana- izdano je bilo potrdilo, da podjetje ni zaključilo postopka lastninskega preoblikovanja po ZLPP, ker je še pred izvedbo postopka lastninjenja prešlo na Slovensko razvojno družbo)
- Kovinastroj Gastronom Grosuplje
- GOST Velje (hčerinska družba podjetja Rudnik lignita Velenje)
- Termoelektrarna Šoštanj (podjetju oz. družbi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninilo po ZLPP)
- Elektro Gorenjska Kranj
- Tovarna meril Slovenj Gradec – izdano je bilo potrdilo, da se podjetje ni lastninilo po ZLPP, ker je bil nad njim pred letom 1993 uveden stečajni postopek; potrdilo je bilo izdano podjetju SKB Consulting Slovenj Gradec, ki je nepremičnino v počitniškem naselju Barbariga odkupilo od podjetja Tovarna meril Slovenj Gradec oz. njegovega pravnega naslednika Plastika Pameče Slovenj Gradec (apartma v Barbarigi je bil del stečajne mase)
- LIV Postojna
- Center Ljubljana (potrdilo je bilo izdano podjetju Topdom Ljubljana, ki je pravni naslednik podjetja Center Ljubljana)
- Kolinska Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku, podjetju Droga Kolinska Ljubljana)
- Paloma Sladki vrh (podjetju je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninilo po ZLPP, ker je kapital podjetja Paloma Sladki vrh pred uveljavitvijo ZLPP prešel na Sklad za razvoj oz. pravno naslednico Slovensko razvojno družbo)
- Iskra Kibernetika – Tovarna Vega Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja, to je podjetju Vega Ljubljana in sicer, da se podjetje Iskra Kibernetika – Tovarna Vega ni lastninilo po ZLPP, ker je kapital tega podjetja prešel na Sklad RS za razvoj oz. pravno naslednico Slovensko razvojno družbo)
- Lesnina Veletrgovina Ljubljana (podjetju je bilo izdano potrdilo, da se ni lastninilo po ZLPP, ker je kapital podjetja pred uveljavitvijo ZLPP prešel na Sklad za razvoj oz. pravno naslednico Slovensko razvojno družbo)
- Mlinotest Ajdovščina
- Varnost Bežigrad Ljubljana (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je nepremičnino kupila od podjetja)
- KŽK Kmetijstvo Šenčur (potrdilo se je nanašalo na del nepremičnin, ki jih ima podjetje v Sloveniji in jih je lastninilo po ZLPP – potrdilo je bilo izdano podjetju, ker ga je slednje moralo potrdilo DSU-ja predložiti Upravni enoti Kranj, ki odloča o predmetnih nepremičninah v denacionalizacijskem postopku)
- Tiskarna »Jože Moškrič« Ljubljana (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je nepremičnino kupila od podjetja)
- Radeče Papir Radeče (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je nepremičnino kupila od podjetja)
- Steklarna Luminos Slovenska Bistrica
- SŽ Consulting – podjetje za izvajanje investicij Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja DiS Consulting Ljubljana)
- SGP Primorje Ajdovščina (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku Primorje Ajdovščina)
- Poslovni sistem Mercator Ljubljana – podjetju je bilo izdano potrdilo o vključitvi 107 počitniških enot v premoženje, ki je bilo predmet lastninskega preoblikovanja po ZLPP (počitniške enote so bile vključene v premoženje krovnega podjetja (PS Mercator) in premoženje 23 hčerinskih podjetij – na podlagi zahteve podjetja so

- bila izdana štiri ponovna potrdila (za 2 počit. enoti v Maredi in 2. počit. enoti v Novemgradu) z natančnejšo navedbo zemljiško knjižnih podatkov
- Trgovsko podjetje Jamnica Prevalje (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku Era Velenje)
 - Florina Maribor (potrdilo je bilo izdano podjetju za premoženje v Sloveniji; potrdilo je bilo izdano na zahtevo podjetja, ker ga je slednji predložil SKZG)
 - Ponudba Radlje ob Dravi (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku Koroška trgovina Radlje ob Dravi)
 - Koratur Prevalje
 - Globtour Ljubljana
 - Aero Celje
 - Avtorska agencija za Slovenijo Ljubljana
 - FMR Idrija (potrdilo je bilo izdano podjetju Kolektor Group Idrija, ki ima naložbo v podjetju FMR Idrija)
 - Ljubljanski potniški promet (podjetju oz. družbi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnilo po ZLPP, ker ima status javnega zavoda)
 - Inspect Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku Bureau Veritas Ljubljana)
 - Elektro Gorenjska Kranj
 - Občina Domžale (pravni osebi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
 - Elan Begunje (podjetju je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnilo po ZLPP, ker je bil pred 1.1.1993 nad podjetjem uveden stečaj)
 - PUH Podjetje za urejanje hudournikov Ljubljana
 - Iskra Ero Kranj (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja, podjetju Hidria Perles Kranj in sicer, da se podjetje ni lastnilo po ZLPP, ker je bil kapital podjetja pred 1.1.1993 prenešen na Sklad RS za razvoj)
 - Donit, kemična industrija Medvode (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila od podjetja nepremičnine in sicer, da se podjetje ni lastnilo po ZLPP, ker je bil kapital podjetja pred 1.1.1993 prenešen na Sklad RS za razvoj)
 - Fotona Ljubljana
 - Surovina Maribor
 - Birostroj Computers Maribor

V začetku meseca avgusta 2007 je bil DSU s strani nekaterih slovenskih podjetij obveščen, da je hrvaško zemljiškoknjižno sodišče zavrnilo predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so jih slovenska podjetja pridobila odplačno in so jih lastnila po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij. Hrvaška sodišča so zavrnila predloge za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah z argumentom, da morajo slovenska podjetja sodišču predložiti še potrdilo Hrvatskega fonda za privatizacijo, da so bile nepremičnine, ki so locirane na področju Hrvaške, vključene v premoženje, ki se je lastnilo po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij. Glede na to, da so izvedbo postopkov lastninjenja slovenskih podjetij nadzirale izključno slovenske državne pravne osebe (Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo, Slovenska razvojna družba, Agencija RS za revidiranje), ki tudi edine razpolagajo z arhivsko dokumentacijo, ki se nanaša na te postopke, je DSU opozoril tudi Hrvatski fond za privatizacijo, da prouči svojo postavitev pogoja, ki ga ni mogoče izpolniti. O tem odprtem vprašanju je DSU obvestil tudi Ministrstvo RS za pravosodje, sočasno pa je obema zgoraj omenjenima institucijama predlagal skupen sestanek, na katerem se bo opisana situacija sporazumno razrešila. Glede na navedeno je DSU na zahtevo nekaterih slovenskih podjetij v letu 2007 izdal nova potrdila, saj je hrvaško sodišče zahtevalo, da potrdila podpiše direktor, kot uradni zastopnik DSU (v preteklosti je potrdila po pooblastilu direktorja podpisovala strokovna sodelavka DSU).

Podjetju Peko je bila na njihovo prošnjo posredovana cenitev, ki je bila izdelana za potrebe otvoritvene bilance stanja njihovega podjetja.

Javnemu gospodarskemu zavodu »Protokolarne storitve RS Brdo pri Kranju« je bila na njegovo prošnjo posredovana informacija o tem, ali so bile določene parcele lastninjene po ZLPP. To informacijo je zavod potreboval v postopku urejanja zemljiškoknjižnega stanja.

Upravnim enotam so bili v zvezi z denacionalizacijskimi postopki posredovani podatki o izločenem oz. vključenem premoženju v okviru lastninskega preoblikovanja za naslednja podjetja:

- Komunalno podjetje Ljubljana
- KŽK Kmetijstvo Šenčur
- Mercator Grmada
- SCT Ljubljana
- Mercator Krško
- Ljubljanske mlekarne (pojasnilo je bilo posredovano sodišču)
- PS Mercator Ljubljana
- TP Volna Ljubljana
- Novotehna Novo mesto
- Gozdno gospodarstvo Maribor
- Preskrba Sežana
- Ljubljanske mlekarne
- Hotel Slon Ljubljana
- Agroemona Domžale
- Peko Tržič (informacija je bila posredovana Ministrstvu za kulturo, kot drugostopenjskemu organu)
- Zdravilišče Rogaška, Rogaška Slatina (informacija, da se podjetje ni lastninsko preoblikovalo po ZLPP je bila posredovana Ministrstvu za okolje in prostor, kot drugostopenjskemu organu)
- Elektro Ljubljana
- Mercator Mednarodna trgovina (ki se je lastninilo v okviru Poslovnega sistema Mercator)
- Preskrba Sežana.

Upravni enoti Ljubljana je bilo v zadevi denacionalizacijskega postopka, v katerem, kot zavezanec nastopa Gradbeno podjetje Grosuplje, posredovano pojasnilo, da se slednji ni lastninsko preoblikoval po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij, ker je pred 1.1.93 prešlo na Sklad za razvoj.

Upravni enoti Radovljica je bil na njen poziv posredovan odgovor, da DSU ni stranka v denacionalizacijskem postopku, ki se nanaša na nepremičnine na področju Bleda oz. katastrske občine Rečica, ker je le-te Hotel Krim Bled pred. 1.1.1993 prodal Veslaškemu klubu Bled.

Ministrstvu za gospodarstvo je bila na njegovo zahtevo posredovana dokumentacija, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja Grand hotel Union, ki nastopa v vlogi denacionalizacijskega zavezanca v postopku, v katerem kot upravičenec nastopa Fedor Gregorič.

Ministrstvu za kulturo je bila na njegovo zahtevo posredovana informacija, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Iskra Ljubljana, ki nastopa v vlogi denacionalizacijskega zavezanca za nepremičnine v Ljubljani, in sicer v Stegnah in na Tržaški cesti.

Ministrstvu za okolje in prostor je bila na njegovo zahtevo posredovana informacija, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Hoja Lepljene konstrukcije in žaga Škofljica Ljubljana, ki nastopa v vlogi denacionalizacijskega zavezanca za nepremičnine na področju katastrske občine Lanišče.

Občinam so bili v povezavi z zakonom o gospodarskih javnih službah posredovana pojasnila glede izločenega oz. vključenega premoženja v okviru lastninskega preoblikovanja za naslednja podjetja:

- Mecator Kmetijsko gospodarstvo Kočevje
- SGP Gorica Nova gorica
- SCT Ljubljana.

Pregledani so bili programi lastninskega preoblikovanja, otvoritvene bilance ter cenitve podjetij (SGP Gradbinec Kranj, GIP Ingrad Celje, Stavbar IGM Hoče, Instalacija Ljubljana, Gradbeni finalist Maribor, ING Inženiring Ljubljana), ki so imela dolgoročno finančno naložbo v podjetju Giposs Ljubljana.

Počitniški skupnosti Murska Sobota je DSU izdal potrdilo, da le-ta ni bila zavezana izpeljati postopka lastninjenja po ZLPP, da pa je na podlagi predloženega poročila pooblaščen revizijske družbe razvidno, da so nepremičnine, na področju Rovinja sestavni del kapitala te pravne osebe. Predmetno potrdilo je bilo Počitniški skupnosti Murska Sobota izdano za potrebe vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo pri sodišču v Rovinju.

Slovenski odškodninski družbi je bila posredovana dokumentacija s pojasnili, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Hotel Jelovica Bled, ki je kot zavezanec nastopal v denacionalizacijskem postopku, v katerem je upravičenec Erat August Karel.

Okrožnemu sodišču v Ljubljani so bili posredovani podatki, ki se nanašajo na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Litostroj Holding d.d. Ljubljana.

Stečajnemu upravitelju AM-BUS Ljubljana je bila posredovana dokumentacija in pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninskega preoblikovanja tega podjetja oz. povezanega podjetja Avtomontaža Ljubljana.

Podjetju IUUV – Industrija usnja Vrhnika je bilo izdano potrdilo, da je bila nepremičnina Andrejev dom (zemljišče in objekt) vključeno v lastninjenje – predmetna nepremičnina je bilo v okviru postopka lastninjenja po pomoti vključena v pogodbo o prenosu na SKZG – potrdilo je DSU izdal podjetju za ureditev zemljiško knjižnega stanja.

Stečajnemu upravitelju podjetja Eurotehnika Ljubljana (g. Janezu Golobu) so bile predane kopije arhivske dokumentacije, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja – stečajni upravitelj je dokumentacijo potreboval za vzpostavitev premoženjske evidence podjetja.

Podjetju Era Velenje, ki je po zaključku postopka lastninjenja pripojilo podjetje Dravinjski dom Slovenske Konjice, je bila posredovana arhivska dokumentacija, ki se nanaša na nepremičnine, ki so bile vključene v lastninjenje podjetja Dravinjski dom Slovenske Konjice.

Podjetju Condor Ljubljana, ki je odkupilo lastniški delež v podjetju KIK Kemijska industrija Kamnik je bila posredovana informacija koliko je bilo udeležencev notranjega odkupa v okviru postopka lastninjenja podjetja KIK Kemijska industrija Kamnik.

Sodišču je bila preko odvetnika posredovana informacija glede lastninjenja konkretnega zemljišča v okviru podjetja Marles Holding Maribor.

Direktorju podjetja Tekstilna Medvode, Industrija tehničnega tekstila so bile predane kopije dokumentacije, ki se nahaja v arhivu Agencije RS za prestrukturiranje in

privatizacijo. Podjetje je dokumentacijo potrebovalo za vzpostavitev premoženjske evidence.

Podjetju Mercator KŽK Kmetijstvo Kranj je bilo na njegovo zahtevo izdano potrdilo katere nepremičnine so bile vključene v premoženje podjetja, ki se je lastninsko preoblikoval po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij.

Podjetju Gradnje Kranj je bilo na njegovo zahtevo izdano potrdilo, katere nepremičnine so bile na področju katastrske občine Struževo vključene v premoženje, ki se je lastninsko preoblikovalo po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij.

Podjetju SGP Gorica Nova Gorica je DSU posredoval poziv, naj pojasni ali so bila v lastninjenje vključena nekatera zemljišča na področju katastrske občine Nova Gorica. Poziv je bil posredovan zato, ker je DSU s strani drugih pravnih oseb dobil informacijo, da obstaja sum, da določena zemljišča, na katerih je vpisano podjetje SGP Gorica Nova Gorica (v nadaljevanju: podjetje), podjetje ni vključilo v lastninjenje. To domnevo je potrdil tudi pregled arhivske dokumentacije, ki je bila s strani podjetja predložena Agenciji RS za prestrukturiranje in privatizacijo. Ker podjetje v postavljenem roku DSU-ju ni odgovorilo, je DSU podjetju posredoval poziv na izstavitve posadne listine.

DSU je stečajnemu upravitelju podjetja Planika Kranj (v nadaljevanju: podjetje) posredoval poziv naj pojasni zakaj v lastninjenje niso bili zajeti počitniški objekti, ki jih je podjetje imelo na dan 1.1.1993 na področju Hrvaške. Poziv je bil posredovan zato, ker je DSU s strani drugih pravnih in fizičnih oseb dobil informacijo, da so te nepremičnine kupili od podjetja v obdobju po letu 1993, iz arhivske dokumentacije Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo, pa izhaja, da te niso bile zajete v lastninjenje.

DSU je aprila 2007 prejel obvestilo podjetja HIT Alpineja Kranjska gora (pravni naslednik družbenega podjetja HTP Gorenjka, Kranjska gora) o zaključenem denacionalizacijskem postopku, ki zadeva nepremičnino Selo 15, Žirovnica. Ker predmetna nepremičnina zaradi denacionalizacije ni bila vključena v lastninjenje, upravni organ (Upravna enota Jesenice oz. Ministrstvo za gospodarstvo) pa je odločil, da se denacionalizacijskemu upravičencu izročijo obveznice, je nepremičnina v skladu z 51. členom ZZLPPO v povezavi z določbo 5. člena ZPPSRD, prešla na DSU. DSU bo nepremičnino Selo 15, Žirovnica poskušal prodati in je v zvezi s tem že opravil prve postopke (ogled nepremičnine; posredovan je bil poziv Občini Žirovnica naj posreduje podatke o stanovalcih, ki živijo v tej stavbi).

17.Opravljanje administrativnih del za komisijo, ustanovljeno na podlagi Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje

DSU je z uveljavitvijo Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo prevzel od Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo opravljanje administrativnih nalog za komisijo, ki je bila ustanovljena na podlagi 5.člena ZVJTO.

Dne 13.04.2007 je bil v Ur.listu št.33/2007 objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje ZVJTO-D, z veljavnostjo od 14.04.2007. Zakon določa, da v imenu RS vračila vlaganj izvrši Slovenska odškodninska družba, d.d..

Skladno z ZVJTO-D sta DSU in SOD po stanju 20.4.2007 dne 23.04.2007 opravila predajo dokumentacije oz. arhiva, ki se nanaša na izvedbo zakona.

18.Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrtoletje. Prenakazilo sredstev se izvede do petega v mesecu po preteku četrtoletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v Eur za obdobje od 1.1.2007 do 31.12.2007:

	SALDO 31.12.2006
	<u>1.702.783,22</u>
A. PRITOKI	
Oškodovanje družbenega kapitala (Magistrat International)	77.310,46
Oškodovanje družbenega kapitala (Nada, d.o.o.)	8.393,12
Ustanovitelske pravice IRGO, 5.čl.ZZLPPO	218.824,80
Avtomontaža Bus 2.delitev steč.mase	164.094,07
YU terjatve in nepremičnine (vzpostavitev IBS)	707.585,61
Izplačane dividende	102.995,12
Kupnina od prodanih nepremičnin (5, 6 in 51.čl. ZZLPPO)	1.772.145,99
Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51.čl...)	6.612.540,35
Najemnine 51.čl.ZZLPPO, nadomestila	74.474,10
Drugi prilivi (prodaja premoženja Sana Hoče, OSM..)	1.636.195,55
Obresti TRR	549,92
Skupaj pritoki	<u>11.375.109,09</u>
B. ODTOKI	
Nakazilo v proračun 5.1.2007 za I.2006	1.702.783,22
Nakazilo v proračun 5.4.2007 za 1.kvartal 2007	897.311,06
Nakazilo v proračun 5.7.2007 za 2.kvartal 2007	1.243.766,32
Nakazilo v proračun 5.10.2007 za 3.kvartal 2007	3.727.254,20
Stroški komisijskega poslovanja I-III/2007	34.669,68
Stroški komisijskega poslovanja IV-VI/2007	170.001,01
Stroški komisijskega poslovanja VII-IX/2007	165.460,91
Stroški komisijskega poslovanja X-XII/2007	233.782,80
Stroški komisijskega poslovanja po sklepu 5/2008	293.478,00
Bančna provizija in stroški vodenja TRR	196,31
Skupaj odtoki	<u>8.468.703,51</u>
<u>Dejansko nakazilo v proračun 04.01.2008</u>	<u>4.609.188,80</u>

Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, Kapitalski družbi, d.d. in Slovenski odškodninski družbi, d.d. iz naslova prejetih kupnin v letu 2007 ter primerjava s planom za leto 2007 in 2008:

	Proračun RS	KAD	SOD
Nakazilo 5.1.2007 za 4.kvartal 2006	1.702.783,22 EUR	11.642,21 EUR	11.614,64 EUR
Nakazilo 5.4.2007 za 1.kvartal 2007	897.311,06 EUR	238.565,54 EUR	309.871,58 EUR
Nakazilo 5.7.2007 za 2.kvartal 2007	1.243.766,32 EUR	105.816,09 EUR	105.816,09 EUR
Nakazilo 5.10.2007 za 3.kvartal 2007	3.727.254,20 EUR	177.552,63 EUR	190.437,70 EUR
Skupaj nakazila v letu 2007	7.571.114,80 EUR	533.576,47 EUR	617.740,01 EUR

Plan nakazil za leto 2007	4.550.000,00 EUR	300.000,00 EUR	350.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2007	166,4	177,8	176,5

Nakazilo 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80 EUR	13.674,90 EUR	32.977,90 EUR
Plan nakazil za leto 2008	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2008	92,2	4,9	10,6